



Årsstämma 2026

Hide samfällighetsförening

Uppdaterad version 2026-07-04

Kallelse till årsstämma för Hide samfällighetsförening 2026

Tid: Lördagen den 18 juli kl 14.00

Plats: Bovikens hamn i Hideviken

Dagordning

1. Årsstämmans öppnande
2. Val av mötesfunktionärer
 - a) Mötesordförande
 - b) Mötessekreterare
 - c) Två justerare tillika rösträknare
3. Fastställande av röstlängd
4. Fråga om stämman blivit behörigen sammankallad
5. Godkännande av dagordning
6. Verksamhetsberättelse för 2025
7. Ekonomisk berättelse och bokslut för 2025
8. Revisorernas berättelse
9. Fråga om ansvarsfrihet
10. Styrelsens förslag
 - a) Reviderade stadgar
 - b) Principer för fördelning av arvoden
11. Motioner
 - a) Motion om bastu i Hideviken
 - b) Motion om vägskyltar om fordonstrafik förbjuden
12. Förslag till verksamhets- och underhållsplan 2026-2030
13. Budget 2026
 - a) Fastställande av debiteringslängd
 - b) Arvode till styrelse och revisorer
 - c) Fastställande av budget 2026
14. Val av styrelse
 - a) Ordförande
 - b) Ledamöter
 - c) Suppleanter
15. Val av revisorer
 - a) Två ordinarie revisorer
 - b) Två revisorssuppleanter
16. Val av valberedning
17. Styrelsen informerar
 - a) VA-läget
 - b) Sopbilarna
 - c) Övrigt
18. Övriga frågor
 - a) Plats där det justerade protokollet hålls tillgängligt
19. Årsstämmans avslutande

Möteshandlingar hittar du på webbplatsen [Hideviken.nu](https://hideviken.nu)

Det finns också enstaka utskrifter att hämta hos sekreterare Christina Lindahl, Grindkviar 16.

2. Verksamhetsberättelse för Hide samfällighetsförening 2025

Styrelsen för Hide samfällighetsförening berättar här om verksamheten under tiden 2025-01-01 – 2025-12-31. Även händelser under första halvåret 2026 redovisas översiktligt.

Styrelse under verksamhetsåret 2025 samt del av 2026

Tove Isaksson, ordförande.

Christina Lindahl, sekreterare och vice ordförande.

Ann Tell, kassör.

Per Lindholm, vägensvarig.

Bo Derbert, grönområdesansvarig.

Suppleanter: Henrik Maelum Ekström, Michael Schillerström, Oscar Sjölund.

Revisorer: Åke Magnusson och Jan Lager.

Revisorssuppleanter: Patric Hederstedt och Elisabeth Hedlund-Österdahl.

Styrelsen har haft tretton protokollförda sammanträden sedan årsstämman 2025, främst digitala.

Grönområden

Den största förändringen av våra grönområden under året är nedgrävningen av elledningarna inom delar av samfälligheten. På vissa ställen har både träd och buskar fällts för att komma åt att gräva, vilket påverkat utseendet på de gemensamma grönyttorna. Några av de ridåer av grönt som ska finnas enligt grönområdesplanen har nästan helt försvunnit. Det tar nog några år innan det växer upp igen.

Strandänget öster om Strandpromenaden slogs även sommaren 2025 med hjälp av en entreprenör.

Skogsstigen har röjts efter vinterns stormar med hjälp av frivilliga krafter. Skogsstigen som går över våra gemensamma grönområden nerifrån Hammarsvägen fram till Hide 3-vägen, är en trevlig promenadväg. Stigen är skyltad med små pilar.

Hela året har det tyvärr legat kvar en stor hög med gallrade träd och ris bredvid tennisbanan, så kallat grot. Styrelsen beklagar detta. Men nu är rishögen äntligen borta, den togs bort två veckor före midsommar i år. Groten säljs för att bli till flis, vilket då blir en liten intäkt till föreningen.

Styrelsen vill påminna om att det fortfarande inte är tillåtet att gallra eller fälla träd på samfällighetens mark utan styrelsens godkännande. Styrelsen beslutar hur fällningen ska gå till.

Vägar och kviar

Styrelsen har huvudansvar för att underhålla våra gemensamma vägar. Under 2025 gjordes en större insats så att nu även Saigskviar fått välbehövlig omsorg. Cirka 5 cm ytskikt lades på och potthål och andra ojämnheter åtgärdades.

Även vägarna har påverkats av elgrävningen. De stora arbetsfordonen körde på sina håll sönder våra grusvägar som inte har en bärighet för att klara så tunga fordon. Men entreprenören som GEAB anlitat har återställt såväl vägarna som vägrenarna med grus respektive jord.

Skyltar har satts upp på kviarna för att uppmärksamma bilförare på att köra sakta. Skyltarna är skapade unikt för samfälligheten av vår nyligen bortgångne medlem Staffan Snidare med texten 'Sakte di'.

Styrelsen uppmuntrar alla att rensa vägrenen i anslutning till sin egen fastighet: Håll fritt från grenar, sly och buskar. Fyll i hål och ojämnheter på vägen utanför din tomt. Salta gärna för att undvika att det dammar. Om vi hjälps åt så minskar föreningens kostnader.

Stranden

Släkerensning

Söndagskrattningarna under sommaren gör stranden fin och inbjudande för bad. Samtidigt bidrar vi till att minska mängden kväve och fosfor i havet.

Det hade samlats ovanligt mycket släke efter vintern 24/25 och det krävdes därför mycket både hand- och maskinkraft för att ta bort de drivor som samlats. Men efter några veckors krattande höll sig stranden fantastiskt fin under stor del av juli-augusti.

Bryggan och badflotten

Bryggan lades med gemensamma krafter i under midsommarhelgen. Även badflotten kom på plats och var mycket uppskattad och välanvänd.

Livräddningsutrustning

Region Gotland har bytt ut frälsarkransarna på stranden efter dialog med styrelsen. Även livbåten har bytts ut.

LOVA-bidrag 2025

Hide samfällighetsförening sökte och fick LOVA-bidrag även för 2025.

Genom statligt LOVA-bidrag och ideellt arbete från föreningens medlemmar forslades sedan den ihopsamlade släken bort av en inhyrd entreprenör för att så småningom bli jordförbättringsmaterial.

Tillsammans krattade vi i 370 timmar ihop 537 ton släke.

Resultatet blev att 1024 kilo kväve och 59 kilo fosfor inte fördes tillbaka ut i havet och därmed bidrog vi till att minska övergödningen i havsmiljön runt Hideviken.

Avslag LOVA-bidrag 2026

I slutet av mars fick styrelsen det oväntade och drastiska beslutet från Länsstyrelsen att samfälligheten inte beviljades LOVA-bidrag för 2026. Enligt det statliga regelverket är det endast ideella föreningar som kan få bidrag. En samfällighet räknas inte som ideell förening och samfälligheter är därför inte berättigade till LOVA-bidrag.

Hidevikens strandförening

Under påskhelgen 2026 startades snabbt en ny ideell förening som ska arbeta för en fin strand: Hidevikens strandförening. Strandföreningen tar över en del av det administrativa arbetet med att söka och redovisa statligt bidrag för stranden. Strandföreningen och samfälligheten får nu ett gemensamt ansvar för att sköta stranden. Alla som vill kan bli medlemmar i den nya föreningen.

VA-frågan

Senast 2028 ska det finnas kommunalt vatten och avlopp i Hide. De flesta fastighetsägarna berörs. Region Gotland driver nu projektet, delvis med hjälp av en upphandlad konsult. Styrelsen följer projektet noga, dels för att kunna vidarebefordra information till medlemmarna, dels för att samfälligheten är intressant när det ska börja grävas i våra gemensamma vägar och grönområden.

Hamnboden

Under våren 2026 har styrelsen sett över regler och avtal för våra tio hamnförråd i den gemensamma boden. Vi inför nu ett nytt system med att ta ut en årlig hyra för förråden på 500 kronor. Det kommer synas i framtida resultatredovisningar.

Ett ledigt förråd har lottats ut bland de fem som anmält intresse.

Festligheter

Midsommar

Ett mycket uppskattat midsommarfirande arrangerades även 2025 av medlemmar. Med gemensamma krafter restes stängen på allmänningen vid bron över Bångån.

Hamnfesten

Hamnfesten 2025 ägde rum på kvällen efter årsstämman och var som vanligt välbesökt och uppskattad. Som så många gånger tidigare underhölls vi av dragspelsmusik. Kvällen var vacker och sällskapet trevligt.

Idrott

Under sommaren var som vanligt ett volleybollnät uppsatt på västra stranden.

Tennisskola

Tennisskolan blev av sommaren 2025, trots att Visby Tennisklubb inte deltog, tack vare att två av våra medlemmar själva höll i den uppskattade träningen.

Hjärtstartaren

Samfälligheten har en hjärtstartare som finns i pumphuset i korsningen Stengrinde – Hammarsvägen. Den kan rädda liv. Hjärtstartaren underhålls löpande av en medlem för att säkerställa att den fungerar. Under året har batterier samt elektroder bytts ut för att den ska fungera.

Kommunikation

Samfällighetens webbplats, Hideviken.nu, har fortsatt att utvecklas under året med löpande nyheter om vad som händer inom samfälligheten. Nu finns möjlighet att prenumerera på nyheter. Då får man ett mejl varje gång som det kommer en nyhet, så att man inte missar något.

Även VA-sidan fylls på så att den information styrelsen får kommer alla medlemmar till del. Där finns senaste nytt om utvecklingen, kartor, beslut, Frågor och svar, samt länkar med annan relevant information.

Ekonomisk berättelse

Resultatet för 2025 blev ett underskott på 116 831,48 kronor, vilket var något bättre än budgeterat.

Orsaken till underskottet var främst att hela fakturan för röjningen av Kännungs 1:30 hamnade på verksamhetsåret 2025, när det var planerat att hälften skulle ha tagits 2024. Det var också därför föreningen gick med överskott 2024.

Förutom röjningen var den största utgiften strandrensningen, 132 117 kronor. Men en stor del av den kostnaden betalas av LOVA-bidraget på 80 000 kronor, så i praktiken stod föreningen själv för drygt 52 000 kronor. Den tredje största utgiftsposten var underhållet av vägarna.

Samfällighetens samlade tillgångar vid årets slut (2025) var 537 724,40 kronor.

Styrelsen har under året skrivit två skrivelser till Region Gotland för att fråga om möjligheter till bidrag: dels stranden, dels hjärtstartaren. Det har tyvärr inte lett till några extrapengar.

Samfälligheten har en relativt god ekonomi med en halvmiljon i sparat kapital. Det är mycket bra, eftersom vår ekonomi kommer belastas under kommande år. LOVA-bidraget förväntas minska under de närmaste åren, vilket gör att samfälligheten bör bidra med mer pengar för att hålla stranden fin. Dessutom bidrar världsläget till ökade kostnader för inköp av både material och leverantörer.

Styrelsen föreslår

att 2025 års underskott på 116 832 kronor täcks av samfällighetens egna kapital.

Hide 2026-06-29

Tove Isaksson

Christina Lindahl

Ann Tell

Per Lindholm

Bo Derbert

Michael Schillerström

Henrik Maelum Ekström

Oscar Sjölund

7.

Preliminär resultaträkning

Hide Samfällighetsförening
834001-0878

Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Avser perioden: 2025-01-01 - 2025-12-31

Period fg år 2024-01-01 - 2024-12-31

	Perioden	Period fg år	Akkumulerat	Ack. period fg år
Rörelsens intäkter				
Nettoomsättning				
3690 Övriga sidointäkter	0,00	49 675,50	0,00	49 675,50
Övriga rörelseintäkter				
3900 Medlemsavgifter	121 500,00	119 400,00	121 500,00	119 400,00
3985 LOVA Stöd	80 000,00	80 000,00	80 000,00	80 000,00
3993 Erhållna donationer och gåvor	875,00	0,00	875,00	0,00
	202 375,00	199 400,00	202 375,00	199 400,00
Summa rörelsens intäkter	202 375,00	249 075,50	202 375,00	249 075,50
Rörelsens kostnader				
Råvaror och förnödenheter				
4010 Material & Varor	-6 688,00	-8 574,10	-6 688,00	-8 574,10
Övriga externa kostnader				
5010 Vägunderhåll	-35 956,00	-23 898,00	-35 956,00	-23 898,00
5020 Strandunderhåll	-132 117,00	-102 300,00	-132 117,00	-102 300,00
5030 Grillkåtan	-1 773,00	-927,00	-1 773,00	-927,00
5090 Markunderhåll	-131 510,00	-3 768,40	-131 510,00	-3 768,40
5193 Fastighetsskötsel	-1 350,00	0,00	-1 350,00	0,00
5420 Programvaror	0,00	-4 620,00	0,00	-4 620,00
6110 Kontorsmateriel	-651,00	-729,00	-651,00	-729,00
6230 Datakommunikation	0,00	-469,00	0,00	-469,00
6250 Porto	-247,00	-830,00	-247,00	-830,00
6310 Företagsförsäkringar	-1 090,00	-1 160,00	-1 090,00	-1 160,00
6390 Övriga kostnader, arvoden	-7 495,00	-7 495,00	-7 495,00	-7 495,00
6540 IT-tjänster	-1 328,00	0,00	-1 328,00	0,00
6560 Serviceavgifter till branschorganisationer	-300,00	0,00	-300,00	0,00
6570 Bankkostnader	824,00	-3 390,50	824,00	-3 390,50
	-312 993,00	-149 586,90	-312 993,00	-149 586,90
Personalkostnader				
7010 Gåvor och stipendier	0,00	-3 291,00	0,00	-3 291,00
Summa rörelsens kostnader	-319 681,00	-161 452,00	-319 681,00	-161 452,00
Rörelseresultat	-117 306,00	87 623,50	-117 306,00	87 623,50
Finansiella poster				
Ränteintäkter och liknande resultatposter				
8300 Ränteintäkter/övr	474,52	537,62	474,52	537,62
Resultat efter finansiella poster	-116 831,48	88 161,12	-116 831,48	88 161,12
Resultat före skatt	-116 831,48	88 161,12	-116 831,48	88 161,12
BERÄKNAT RESULTAT	-116 831,48	88 161,12	-116 831,48	88 161,12
Årets bokförda resultat				
8999 Årets resultat	-116 831,48	88 161,12	-116 831,48	88 161,12

7.

Preliminär balansräkning

Hide Samfällighetsförening
834001-0878

Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Avser perioden: 2025-01-01 - 2025-12-31

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark			
1110 Byggnader	90 500,00	0,00	90 500,00
Summa materiella anläggningstillgångar	90 500,00	0,00	90 500,00
Summa anläggningstillgångar	90 500,00	0,00	90 500,00
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar			
1510 Kundfordringar	1 230,00	570,00	1 800,00
Summa kortfristiga fordringar	1 230,00	570,00	1 800,00
Övriga omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1920 Bank, placeringskonto	206 557,20	474,52	207 031,72
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	366 068,68	-127 676,00	238 392,68
	572 625,88	-127 201,48	445 424,40
Summa övriga omsättningstillgångar	572 625,88	-127 201,48	445 424,40
Summa omsättningstillgångar	573 855,88	-126 631,48	447 224,40
SUMMA TILLGÅNGAR	664 355,88	-126 631,48	537 724,40
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital vid årets början			
2010 Eget kapital	-402 029,70	-169 576,18	-571 605,88
Fritt eget kapital			
Årets resultat			
2099 Årets resultat	-169 576,18	286 407,66	116 831,48
Summa fritt eget kapital	-169 576,18	286 407,66	116 831,48
Summa eget kapital	-571 605,88	116 831,48	-454 774,40
Obeskattade reserver			
Akkumulerade avskrivningar utöver plan			
2152 Deposition Hamnförråd	-90 500,00	7 550,00	-82 950,00
Summa obeskattade reserver	-90 500,00	7 550,00	-82 950,00
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder			
2890 Övriga kortfristiga skulder	-2 250,00	2 250,00	0,00
Summa kortfristiga skulder	-2 250,00	2 250,00	0,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-664 355,88	126 631,48	-537 724,40
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

7.

Revisionsberättelse

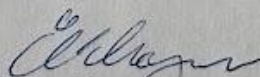
Till årsstämman Hide Samfällighet
Organisationsnummer ⁸³⁴⁶⁰¹⁻83001-0878

Vi har granskat bokföringen samt styrelsens förvaltning i Hide Samfällighet för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om förvaltningen på grund av vår revision.

Revisionen har utförts enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat bokslutet. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållande i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för vårt uttalande nedan.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Hide i juni 2026


Åke Magnusson

Revisor


Jan Lager

Revisor

10 a. Styrelsens förslag till reviderade stadgar

Vid förra årets årsstämma antogs nya stadgar. Tyvärr godkändes de inte av Lantmäteriet på grund av att vi på tre ställen inte använt formuleringar enligt myndighetens normalstadgar. Därför behöver frågan om ändrade stadgar tyvärr återigen tas upp på årsstämman.

De förändringar som nu föreslås är exakt samma som förra årets förslag, förutom på fyra punkter där vi alltså justerat i enlighet med Lantmäteriets synpunkter.

Den främsta kritiken var att vi valt en mer öppen formulering när det gällde hur vi i styrelsen ska informera medlemmarna. Förra året beslutade vi att styrelsen skulle informera på i första hand föreningens webbplats och/eller på annat sätt som styrelsen finner lämpligt. Det godkände inte Lantmäteriet – det ansågs för otydligt. Därför ändrar vi nu till att endast skriva webbplatsen i stadgarna.

Styrelsen föreslår fyra förändringar av de stadgar som årsstämman antog förra året:

- **§ 1 Företagsnamn** – vi hade behållit det gamla ordet firma. Det måste heta företagsnamn.
- **§ 14 Kallelse till stämma**
Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom nyhet på samfällighetens webbplats.

Styrelsen ska informera medlemmarna om meddelanden och annan viktig information på samfällighetens webbplats.
- **§ 20 Protokollsjustering, tillgänglighållande**
Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.
(Den formulering vi haft i de gamla stadgarna godkändes inte, detta förslag är enligt Lantmäteriets normalstadgar.)

Dessa reviderade stadgar måste återigen prövas och godkännas av Lantmäteriet till en kostnad av 660 kronor för att bli giltiga. (Förra året fick vi tillbaka pengarna eftersom ärendet inte slutfördes.)

Styrelsen föreslår årsstämman besluta:

att godkänna de nya stadgarna.

att de nya stadgarna träder i kraft när Lantmäteriet godkänt dem.

10 a. Stadgar för Hide samfällighetsförening

Sammanträdesdatum

2026-07-18

Mötesordförande

XX

Stadgar för Hide samfällighetsförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

Kommun

Gotland, Gotlands län

§ 1 Företagsnamn

Föreningens företagsnamn är Hide samfällighetsförening. Föreningens organisationsnummer är 834001-0878.

§ 2 Samfälligheter

Föreningen förvaltar Gotland Hellvi ga:5.

§ 3 Grunderna för förvaltningen

Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål. I föreningens arbete ingår också att verka för gemensam trivsel inom området.

§ 4 Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.

Har en fastighet flera delägare, ska delägarna utse en av delägarna som ska vara mottagare av post och andra meddelanden från föreningens styrelse. Delägarna ska per brev eller e-post till styrelsen anmäla vilken delägare som är postmottagare

§ 5 Styrelse – säte, sammansättning

Styrelsen ska ha sitt säte på Gotland. Styrelsen ska bestå av minst fem ledamöter och högst fem suppleanter.

§ 6 Styrelse – val

Styrelsen väljs vid föreningsstämma.

Mandattiden för ordförande är ett år, för övriga ledamöter två år och för suppleant ett år. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska två av ledamöterna väljas på ett år.

Stämman väljer ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7 Styrelse – kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst sju dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet.

Suppleanterna ska inom samma tid informeras om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp. Ledamot som är förhindrad att närvara ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, har yttranderätt, men inte rösträtt.

§ 8 Styrelse – beslutsföret, protokoll

Styrelsen är beslutföret när kallelse skett i behöret ordning och hälften, dock minst tre, av styrelseledamöterna är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behöret utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening som de flesta röstar på, så kallad enkel majoritet. Vid lika röstetal gäller den mening som stöds av ordföranden, personval avgörs genom lottning.

Ett ärende får avgöras utan att det stått i kallelsen om två tredjedelar av styrelseledamöterna är överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan att kallelse skett om samtliga ordinarie ledamöter är överens om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Protokoll ska föras om de ärenden som styrelsen fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande ledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt eventuella reservationer. Protokollet ska justeras av mötesordförande, sekreterare och en på mötet utsedd justerare.

§ 9 Styrelse – förvaltning

Styrelsen ska:

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper,
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,
4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
5. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter.

§ 10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och två suppleanter. Mandattiden för revisor är ett år och för revisorssuppleant ett år. Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11 Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1/4 – 31/3.

§ 12 Underhålls- och förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas det belopp som föreningsstämman beslutar.

Styrelsen ska göra en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att kunna bedöma hur stor fondavsättning som behöver göras.

§ 13 Föreningsstämma

Ordinarie stämma ska årligen hållas tredje lördagen i juli månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma om den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 §, tredje stycket i Lagen om förvaltning av samfälligheter, SFL.

Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det

att kallelse skett ta del av debiteringslängd som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när utbetalning ska ske.

Före ordinarie föreningsstämma ska, från det att kallelse gått ut, dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för medlemmarna att ta del av.

§ 14 Kallelse till stämma

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom nyhet på samfällighetens webbplats.

Kallelse ska ske senast 14 dagar före föreningsstämman.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om plats där de i § 13 angivna möteshandlingarna finns tillgängliga.

Styrelsen ska informera medlemmarna om meddelanden och annan viktig information på samfällighetens webbplats.

§ 15 Motioner

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast 31 maj.

Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelse, se ovan under § 13.

§ 16 Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande och sekreterare för stämman
2. Upprättande och godkännande av röstlängd
3. Val av två justerare, tillika rösträknare
4. Prövande om stämman blivit behörigen sammankallad
5. Godkännande av dagordning
6. Föredragning av styrelsens respektive revisorernas berättelser
7. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
8. Förslag från styrelsen och motioner från medlemmarna
9. Fråga om arvoden till styrelsen och revisorerna
10. Styrelsens förslag till underhålls- och verksamhetsplan
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. Val styrelseordförande
13. Val av övriga styrelseledamöter och suppleanter
14. Val av revisorer och revisorssuppleanter
15. Val av valberedning
16. Övriga frågor
17. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Vid extra stämma ska behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 4, 8, 17.

§ 17 Fördelning av uppkommet överskott

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelningen ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18 Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte votering (omröstning) begärs.

I fråga om omröstning med mera gäller 48, 49, 51 och 52 § SFL.

Vid en omröstning ska de omständigheter som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet: rösträtt, andelstal, ombud med mera.

Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19 Eventuellt tillkommande gemensamhetsanläggningar

Styrelsen har befogenhet att besluta att en ny gemensamhetsanläggning eller marksamfällighet ska förvaltas av föreningen under förutsättning:

att den nya gemensamhetsanläggningen är belägen inom fastigheter som redan är anslutna till föreningen, eller då det gäller marksamfällighet, att samfälligheten ligger inom föreningens område.

att anläggningen är utförd i överensstämmelse med anläggningsbeslutet.

Vid en lantmäteriförrättning för den nya gemensamhetsanläggningen eller marksamfälligheten, företräds föreningen av styrelsen.

Fattas beslut om anslutning, ska föreningen göra de förändringar av stadgarna som behövs för att anslutningen ska kunna göras.

§ 20 Protokollsjustering, tillgänglighållande

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

.....
XX
Mötesordförande

10 b. Principer för arvoden i Hide samfällighetsförening

Sedan många år får styrelseledamöter, revisorer och valberedning ett mindre arvode för sitt arbete för Hide samfällighetsförening. Suppleanter har hittills inte fått någon ersättning.

Den sittande styrelsen har dock inte hittat några beslutade principer för den hittillsvarande fördelningen av arvoden och bedömer också att den tidigare fördelningen inte är ändamålsenlig för det nuvarande styrelsearbetet.

Numera kallas alla som sitter i styrelsen, såväl ordinarie ledamöter som suppleanter, till alla möten och deltar på ungefär samma villkor. När arbetsuppgifter behöver fördelas görs det på samtliga i styrelsen när det behövs. Alla förväntas bidra med engagemang och ansvar. Den stora skillnaden mellan ordinarie och suppleanter är att ordinarie ledamöter har ett uttalat ansvarsområde, vilket innebär mer arbete. Dessutom får rollen som ordinarie respektive suppleant betydelse vid en eventuell omröstning, men omröstningar sker i stort sett aldrig och i diskussionerna får alla delta på samma villkor.

Därför anser styrelsen att även suppleanter bör få del av arvodet, samt att det bör finnas generella principer som är begripliga och transparenta.

Förslag

Styrelsen föreslår dessa principer för fördelning av arvoden:

Arvodet beräknas på följande sätt:

$$\text{Budgeterad pott för arvode} \div (\text{antal personer i styrelsen}^*) = 100\%$$

*Både ledamöter och suppleanter, just nu 8. Om fler väljs divideras med det då aktuella antalet.

Styrelseroll	Del av arvode Kvot = %	Antal personer nuvarande styrelse (8)	Räkneexempel nuvarande arvodesstorlek per person (avrundat kr)	Räkneexempel nuvarande arvodesstorlek total kostnad (kr)
Ordförande	100	1	990**)	~ 990
Ordinarie ledamot	100	4	990	~ 3 960
Suppleant	50	3	500	~ 1500
Revisor	30	2	300	~ 600
Valberedning	30	3	300	~ 900
				7 950

***) Så länge arvodet inte överstiger 1000 kronor blir samfälligheten inte skyldiga att betala arbetsgivaravgiften. Därför betalar vi för närvarande ut max 990 kronor.

Styrelsen föreslår årsstämman besluta

att anta förslaget till principer för arvodesfördelning.

11 a. Motion till Hide samfällighetsförening

Förslag om bastu i Hideviken

Jag vill härmed lämna in en motion om att Hide samfällighetsförening undersöker möjligheten att uppföra en gemensam bastu vid stranden eller i anslutning till sjöbodarna i Hideviken.

Syftet med bastun är att skapa en naturlig samlingsplats för boende och besökare året runt samt öka trivseln och attraktiviteten i området. En bastu i Hideviken skulle bidra till ökad gemenskap och ge fler möjligheter till rekreation under både sommar- och vinterhalvåret.

Jag föreslår att samfälligheten tittar på en lösning från det lokala företaget Gute Bastu. Den uppskattade investeringskostnaden är cirka 100 000 kronor beroende på modell och utförande.

För att skapa en enkel och hållbar drift kan bastun bokas via en app eller digital bokningstjänst. Jag kan själv hjälpa till att ta fram en sådan lösning där medlemmar bokar bastun mot en symbolisk avgift för drift och underhåll. Det finns även möjlighet att hyra ut bastun till gäster och besökare, vilket på sikt kan bidra till att finansiera driftkostnader och framtida underhåll.

En bastu i Hideviken skulle inte bara vara ett uppskattat tillskott för fastighetsägare och besökare, utan också bidra till att göra området ännu mer attraktivt året runt. Det kan stärka Hidevikens profil som ett trivsamt och levande kustområde med hög livskvalitet och fina gemensamma mötesplatser.

Jag yrkar därför:

- att Hide samfällighetsförening undersöker möjligheten att uppföra en gemensam bastu vid stranden eller vid sjöbodarna i Hideviken,
- att styrelsen tar in offert och förslag från Gute Bastu eller annan lokal leverantör,
- att styrelsen utreder möjligheten till digital bokning och avgiftsmodell för drift och underhåll,
- att frågan tas upp för beslut på kommande föreningsstämma.

Tack!

Henrik Ekström

2026-05-17

11 a. Styrelsens yttrande om motion om bastu i Hideviken

Styrelsen håller med om att det vore trevligt med en gemensam bastu i Hideviken som alla medlemmar i skulle kunna använda.

Problemet är att vi är en samfällighetsförening och det är mycket reglerat vad vi som samfällighet ska ägna oss åt. Det är i anläggningsbeslutet, och i någon mån i stadgarna, som det beskrivs vad samfälligheten får ägna sig åt. Anläggningsbeslutet är ett myndighetsbeslut främst om vägar och grönområden, dit hör exempelvis skötsel av kviarna, gallring och anläggande av stigar av gemensamma grönområden. Och skötsel av stranden, som räknas som grönområde.

Inga andra stora åtaganden, framför allt inte av ekonomisk art, ska samfälligheten ägna sig åt.

Däremot står det alla boende fritt att organisera sig tillsammans i andra konstellationer för att samarbeta för olika gemensamma angelägenheter. En idé skulle kunna vara att starta en ideell förening för gemensam bastu, som samlar in pengar tillsammans för investeringen, hittar en lämplig plats och organiserar användandet.

Precis så är det med Tennisklubben, som funnits i många år, och med den nyligen startade Hidevikens strandförening – flera intresserade boende har startat en ideell förening.

Med bakgrund av detta föreslår styrelsen att årsstämman beslutar

att avslå motionen.

11 b. Motion om vägskyltar om fordonstrafik förbjuden

Jag vill gärna lämna in som motion att Strandpromenaden i östra änden skyltas upp med fordonstrafik förbjuden och påbjuden gång och cykelled. Det saknas i dag skyltning vilket leder till störande biltrafik och otillåten parkering i området.

I västra änden samt vid Grindkviar är det skyltat.



Hälsningar

Jesper Nilsson
Sajgskviar 13

11 b. Styrelsens yttrande om motion om fordonstrafik förbjuden

Styrelsen håller med om att det vore bra att med hjälp av skyltar vid vändplanen vid Hide 3-vägen tydliggöra att det är fordonstrafik förbjuden på Strandpromenaden under sommaren.

Utgångspunkten i anläggningsbeslutet är att Strandpromenaden är en gång- och cykelväg. Under sommaren är det ett skarpt förbud att köra bil där. Men enligt anläggningsbeslutet får samfälligheten öppna strandpromenaden för fordonstrafik från 1 september till 30 april, vilket ska ske i samråd med Hidesanden.

Det finns även ett undantag i anläggningsbeslutet om att de mycket få fastighetsägare som inte kan ta sig till sitt hus på annat sätt får köra bil på Strandpromenaden.

Det skulle kosta ungefär 5 000 kronor att köpa in en förbudsskylt, en fyrkantig skylt med tidsangivelse plus stång.

Med bakgrund av detta föreslår styrelsen att årsstämman beslutar

att bifalla motionen.

12. Verksamhets- och underhållsplan för Hide samfällighetsförening 2026–2030

Grunden för samfällighetens verksamhet är anläggningsbeslutet och stadgarna.

Nuläge och utgångspunkter

- **Kommunalt vatten och avlopp**
Den kommande VA-utbyggnaden kommer påverka våra vägar och grönområden påtagligt. Lantmäteriet ska besluta om så kallad ledningsrätt, vilket gör att Region Gotland kommer få tillgång till våra gemensamma vägar och grönområden nu och i framtiden för att underhålla sina ledningar. Styrelsen ska bevaka samfällighetens rättigheter i fråga om ersättning och återställande.
- **Stranden**
Samfälligheten har ett fortsatt ansvar för stranden, även om vi inte längre är berättigade till LOVA-bidrag. Stora delar av stranden ligger enligt anläggningsbeslutet inom samfällighetens ansvar. Dessutom upplever styrelsen att det finns ett stort intresse bland medlemmarna för att även fortsatt hålla hela stranden fin och fri från släke. Därför planerar styrelsen ett nära samarbete med den nystartade strandföreningen och menar att samfälligheten ska bidra ekonomiskt även framöver.
- **Konsekvenser av nedgrävningen av elledningarna**
Under 2025–2026 har nedgrävningen av elledningarna i delar av Hide påverkat vägar och grönområden. Entreprenören har nu återställt såväl vägar som vägrenar med grus respektive jord, vilket har gett berörda vägar ett lyft. På vissa ställen har tyvärr både träd och buskar fällts och några av de ridåer av grönt som ska finnas har nästan helt försvunnit. Det kommer dröja innan det växt upp igen.
- **Brevlådorna**
Virket på våra brevlådeställningar är i dåligt skick. Det är både opraktiskt och ser tråkigt ut och bör därför snarast åtgärdas.
- **Grönområdesplan**
Hide samfällighetsförening har en grönområdesplan som togs fram med hjälp av Skogsstyrelsen 2016. Styrelsen använder den som underlag för sina avvägningar och beslut.

Avvägningar och prioriteringar

- **Framkomlighet för sopbilarna.**
Hur mycket är det rimligt att samfälligheten tar på sig för att förstärka kviarna för de tunga sopbilarna? Enligt anläggningsbeslutet ingår inte sophämtning i samfällighetens ansvar. Det framgår också tydligt att vägarna endast ska hålla sådan kvalitet att bilar kan köra, inte tunga arbetsfordon. Anläggningsbeslutet säger också att vi måste röja för buskar och sly 0,5 meter på varje sida på gemensam mark, och 4,5 meter på höjden. Därför bör samfälligheten prioritera röjning inom aktuella vägområden, men kan inte ta på sig ansvaret för att bredda eller förstärka vägarna för att de ska klara regionens ökade krav för sopbilarna.
- **Stigarnas kvalitet och framkomlighet.**
Det finns många olika åsikter och idéer om stigarna inom området. Vissa vill att samfälligheten ska anlägga fler stigar genom gemensamma grönområden, att det byggs broar över diken och att

framkomligheten ökar. Samtidigt vill många närboende inte ha stigar nära just deras hus. Idéer har kommit om att förstärka någon/några stigar med flis så att det blir ännu lättare att gå.

Styrelsen håller med om att det är trevligt att öppna upp gemensamma grönområden med stigar och att underlätta för människor att kunna gå mellan kviarna. Men med alla de utmaningar som finns just nu anser styrelsen att det måste ske i begränsad omfattning främst med hjälp av frivilliga arbetsinsatser. Prioriterat är att återställa stigen vid tennisbanan mellan Hammarsvägen och Grindkviar under 2026.

Verksamhets- och underhållsplan 2026 – aktiviteter

Vägar

- Bevaka att vägarna återställs efter elgrävningen.
- Underhålla vägar genom skrapning och ifyllnad av grus vid behov.
- Röjning av vägrenar.
- Bevaka samfällighetens rättigheter inför Lantmäteriets beslut om ledningsrätt när det gäller vägarna.

Grönområden

- Bevaka att grönområdena återställs efter elgrävningen.
- Förstärka stigen vid tennisbanan mellan Hammarsvägen och Grindkviar.
- Slå gräs och sly på strandänget.
- Röja sly på trekanten mellan Hammarsvägen och Strandpromenaden.
- Rusta upp brevlådestoppen. Det förutsätter medverkan från medlemmarna när det gäller vars och ens brevlåda.
- Bevaka samfällighetens rättigheter inför Lantmäteriets beslut om ledningsrätt när det gäller grönområdena.

Stranden

- Samverka med den nybildade strandföreningen för att hålla stranden fin och fri från släke.
- Underhålla brygga och flotte så att de är säkra att använda.

Kommunikation

- Erbjuder aktuell information på samfällighetens webbplats: [Hideviken.nu](https://hideviken.nu)
- Lägga ut senaste nytt om VA-projektet så att alla har möjlighet att hänga med i hur det utvecklas.

Övrigt

- Ordna hamnfest.
- Säkerställa att hjärtstartaren fungerar.
- Bevaka bygglov.

Underhållsplan 2027-2030

2027		
Område	Åtgärd	Hur
Stranden	Bidra till att stranden är fin och fri från släke.	I samverkan med strandföreningen.
Strandänget	Slå gräs och sly.	Entreprenör.
Vägar	Löpande underhåll: Grusning, fylla i potthål, inköp av vägsalt, gallring av vägrenar.	Entreprenör
Grönområden och stigar.	Löpande underhåll: Gallra träd som kan utgöra fara. Röja sly. Underhålla stigar.	Främst frivilliga arbetsinsatser.

2028		
Område	Åtgärd	Hur
Stranden	Bidra till att stranden är fin och fri från släke.	I samverkan med strandföreningen.
Strandänget	Slå gräs och sly.	Entreprenör.
Vägar	Löpande underhåll: Grusning, fylla i potthål, inköp av vägsalt, gallring av vägrenar.	Entreprenör
Grönområden och stigar.	Löpande underhåll: Gallra träd som kan utgöra fara. Röja sly. Underhålla stigar.	Främst frivilliga arbetsinsatser.

2029		
Område	Åtgärd	Kommentar
Stranden	Bidra till att stranden är fin och fri från släke.	I samverkan med strandföreningen.
Strandänget	Slå gräs och sly.	Entreprenör.
Vägar	Löpande underhåll: Grusning, fylla i potthål, inköp av vägsalt, gallring av vägrenar.	Entreprenör
Grönområden och stigar.	Löpande underhåll: Gallra träd som kan utgöra fara. Röja sly. Underhålla stigar. Röja diken.	Främst frivilliga arbetsinsatser.

2030		
Område	Åtgärd	Kommentar
Stranden	Bidra till att stranden är fin och fri från släke.	I samverkan med strandföreningen.
Strandänget	Slå gräs och sly.	Entreprenör.
Vägar	Löpande underhåll: Grusning, fylla i potthål, inköp av vägsalt, gallring av vägrenar.	Entreprenör
Grönområden och stigar.	Löpande underhåll: Gallra träd som kan utgöra fara. Röja sly. Underhålla stigar.	Främst frivilliga arbetsinsatser.

13. Förslag till budget 2026

Ekonomin för Hide samfällighetsförening är relativt god, men börjar bli ansträngd. Visserligen har vi en buffert på en halv miljon, men ökade marknadspriser och viktiga åtaganden för samfälligheten tär successivt på det egna kapitalet.

Stora osäkerheter

Det finns stora ekonomiska osäkerheter i förslaget till budget. Framför allt handlar det om stranden, där samfälligheten nekats LOVA-stöd, och där nu den nystartade strandföreningen väntar på besked. Styrelsens mening är dock att stranden är viktig för Hideviken och att samfälligheten bör skjuta till pengar för att hålla den fin. Men förhoppningen är förstås att strandföreningen beviljas ett större LOVA-bidrag. Då behöver inte summan som samfälligheten bidrar med bli så hög som budgeterat.

Budgeten innebär också en rejäl avsättning för vägarna, framför allt för att ha möjlighet att röja vägrenarna om det behövs utöver frivilliga insatser.

Medlemsavgiften

Medlemsavgiften i samfälligheten har varit oförändrad i flera år. Om vi vill klara de prioriteringar som görs i underhållsplanen och med ökade priser på alla inköp, såväl material som tjänster, räcker inte den nuvarande medlemsavgifterna för att täcka våra utgifter.

Styrelsen menar att medlemmarna får mycket för den relativt blygsamma medlemsavgiften. Dessutom finns osäkerheter inför kommande år: Vi vet inte hur det blir med stöd till stranden framöver, inte heller om vi kommer få oväntade kostnader i samband med VA-utbyggnaden. Vi anser därför att föreningen bör öka medlemsavgiften något för att inte tömma vår buffert. Därför föreslår styrelsen en höjning av medlemsavgiften till 400 kronor för obebyggd tomt och 1 200 kronor för bebyggd.

Litet överskott

Förslaget till budget innebär ett litet överskott 2026 på 14 500 kronor, förutsatt att vi ökar medlemsavgiften. Om medlemsavgiften inte höjs blir det ett underskott, med de osäkerheter som redovisats.

Arvoden till styrelsen

Styrelsen föreslår oförändrade arvoden för styrelsen, det vill säga 8 000 kronor sammanlagt.

Styrelsen föreslår årsstämman besluta:

att fastställa förslaget till debiteringslängd så att medlemsavgiften för 2026 blir 400 kronor för obebyggd tomt och 1 200 kronor för bebyggd tomt.

att fastställa det sammanlagda arvodet till funktionärer till 8 000 kronor.

att i övrigt godkänna budgeten för 2026.

13. Förslag till budget 2026

BUDGET Hide Samfällighet					
		Budget	Budget	Utfall	Utfall
		2026	2025	2025	2024
Intäkter	Medlemsavgifter	160 000	120000	121 500	120 000
	LOVA Stöd	0	80000	80000	80 000
	Ränteintäkter/övr	500	1000	474	10 000
	Övriga sidointäkter	60 000	0	875	-
	Hyra hamnbod	5 000			
	Summa intäkter	225 500	201000	202 849	210 000
Kostnader					
	Material & Varor	-7000	-1000	-6688	- 3 000
	Vägunderhåll	-50 000	-25000	-35956	- 13 000
	Strandunderhåll	-100 000	-130000	-132117	- 100 000
	Grillkåtan	0		-1773	- 2 000
	Hamntoaletten	0			
	Bensin & gräsklippare	0			- 2 000
	Markunderhåll	-30 000	-170000	-131510	- 150 000
	Fastighetsskötsel	-2 000	0	-1350	- 1 000
	Programvaror	-2500	-2400	0	- 2 200
	Kontorsmaterial	-1 000	-1000	-651	- 1 000
	Datakommunikation	-3 000	-3000	-1628	- 2 000
	Porto	-3 000	-1000	-247	- 900
	Företagsförsäkring	-1500	-1300	-1090	- 1 300
	Övriga kostnader, arvoden	-8 000	-8000	-7495	- 8 000
	Bankkostnad	-1000	-3500	824	- 1 300
	Gåvor och stipendier	-1000	-2000	0	- 1 000
	Bilersättning	-1000	-1000	0	- 1 000
	Summa kostnader	-211000	-349200	-319681	-289 700
	Resultat	14 500	-148 200	-116 832	-79 700
					88 161