

Hide samfällighetsförening

Hellvi, Lärbro, Gotland

Organisationsnummer 834001-0878

Protokoll från årsstämman för Hide samfällighetsförening 2025

Tid: 19 juli kl 14.00 – 15:45

Plats: Bovikens hamn i Hideviken

1. Årsstämmans öppnande

Ordförande Tove Isaksson öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

2. Val av mötesfunktionärer

a) Mötesordförande

Till mötesordförande valdes Ulrik Wärnsberg.

b) Mötessekreterare

Till mötessekreterare valdes Rolf Johansson.

c) Två justerare tillika rösträknare

Protokollet kommer att justeras lördag den 2 augusti kl 12.

Till justerare valdes Lars Boström och Kjell Carlsson.

3. Fastställande av röstlängd

Årsstämman beslutade

att fastställa röstlängden till 49 närvarande medlemmar med rösträtt. Från och med punkten 12 var det 50 med rösträtt. Totalt närvarade 65 medlemmar på mötet.

4. Fråga om stämman blivit behörigen sammankallad

Kallelse och handlingar till årsstämman hade publicerades på webbplatsen den 3 juli och kallelse och dagordning sattes upp på anslagstavlor den 5 juli. Det var två veckor innan årsstämman, vilket stadgarna föreskriver.

Årsstämman beslutade

att därmed godkänna stämmans behörighet.

5. Godkännande av dagordning

Årsstämman beslutade

att godkänna den föreslagna dagordningen med undantag för §14b Val av kassör som ströks, då styrelsen utser det inom sig själv.

6. Verksamhetsberättelse för 2024

Årsstämman beslutade

att godkänna den förelagda verksamhetsberättelsen.

Stämmans tillägg:

En eloge gavs för utförande av skogsröjning som gjorts

På Kännungs 1:30 har mycket ormbunkar växt upp efter röjningen. Det föreligger varning för fästingar i massor.

Badflotten har inte flyttats ut under 2024 då inte alla ankringspunkter återfanns. Badflotten är nu på plats, på ett grundare ställe, då ankringsdonen drivit inåt land. Varningsanslag för dykning borde kanske anslås.

7. Ekonomisk berättelse för 2024

Årsstämman beslutade

att godkänna den förelagda ekonomiska berättelsen.

Överskottet förs i ny räkning och läggs till det egna kapitalet.

8. Revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse läggs till handlingarna.

9. Fråga om ansvarsfrihet

Årsstämman beslutade

att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

10. Styrelsens förslag

a) Förslag till ändrat räkenskapsår

Styrelsen föreslog att införa brutet räkenskaps- och verksamhetsår för samfällighetsföreningen, så att räkenskaps- och verksamhetsåret löper från 1 april till och med 31 mars.

Årsstämman beslutade

att införa brutet räkenskaps- och verksamhetsår för samfällighetsföreningen, så att räkenskaps- och verksamhetsåret löper från 1 april till och med 31 mars.

att det nya räkenskaps- och verksamhetsåret börjar gälla från och med 1 april 2026.

att föreslå ändring av stadgarna, §11 Räkenskapsperiod, Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 april – 31 mars.

att kommande styrelse får i uppdrag att besluta hur första kvartalet 2026 ska redovisas för årsstämman 2026.

b) Förslag till reviderade stadgar

Med anledning av förslaget om att ändra räkenskapsåret för Hide samfällighet hade styrelsen passerat på att göra en genomgång av stadgarna. Som grund låg de befintliga stadgarna samt Lantmäteriets normalstadgar för samfälligheter. Det var främst språket som moderniserats, men också fyra innehållsliga förändringar.

Under diskussionen på mötet framkom förslag om ytterligare förtydligande under **§ 8 Styrelse**

– **beslutsförhet, protokoll**, vilket styrelsen yrkade bifall till. Den nya föreslagna lydelsen blir därmed: *Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och hälften, dock minst tre, av styrelseledamöterna är närvarande.*

Årsstämman beslutade

att godkänna de i styrelsens "Styrelsens förslag till reviderade stadgar, 2025.06.28" föreslagna förändringarna av stadgarna, med det tillägg som framkom under diskussionen enligt ovan.

att beslutet togs enhälligt, dvs. med mer än 2/3-dels majoritet.

att de nya stadgarna träder i kraft när Lantmäteriet godkänt dem.

11. Motioner

Inga motioner hade inkommit inför årsstämman.

12. Förslag till underhålls- och verksamhetsplan 2025

Årsstämman beslutade

att fastställa redovisat förslag.

13. Budget 2025

a) Fastställande av debiteringslängd

Årsstämman beslutade

att fastställa vid stämman upprättad röstlängd/debiteringslängd enligt bilaga, vilket innebär oförändrad medlemsavgift på 900 kronor för bebyggd tomt och 300 kronor för obebyggd.

b) Arvode till styrelse och revisorer

Årsstämman beslutade

att inte förändra arvoden.

c) Fastställande av budget 2025

Föreligger förslag till budget för 2025. Intäkterna kan eventuellt bli lite bättre då ersättningen för försäljningen av "rishögen" efter röjningen på Kännings 1:30 är lite osäkra.

Årsstämman beslutade

att fastställa budget enligt det förslag som lämnades med kallelsen till stämman.

14. Val av styrelse

a) Ordförande

Årsstämman beslutade

att enligt valberedningens förslag. Välja Tove Isaksson. Omval 1 år. Till 2026 årsstämma.

b) Val av kassör. Struken punkt enligt ovan, då styrelsen konstituerar sig själv.

c) Ledamöter

Årsstämman beslutade

att enligt valberedningens förslag. Välja Ann Tell. Fyllnadsval 1år. Till 2026 årsstämma.
att enligt valberedningens förslag. Välja Bo Derbert. Nyval 2 år. Till 2027 årsstämma.
Övriga 2 ledamöter, Christina Lindahl och Per Lindholm, kvarstår till 2026 årsstämma.

d) Suppleanter

Årsstämman beslutade

att enligt valberedningens förslag. Välja Henrik Maelum Ekström, Michael Schillerström och Oscar sjölund. Samtliga omval 1 år. Till 2026 årsstämma.

15. Val av revisorer

a) Två ordinarie revisorer

Årsstämman beslutade

att enligt valberedningens förslag. Välja Åke Magnusson och Jan Lager. Omval 1 år. Till 2026 årsstämma.

b) Två revisorssuppleanter

Årsstämman beslutade

att enligt valberedningens förslag. Välja Patric Hederstedt . Omval 1 år. Och Jesper Nilsson, nyval 1 år. Till 2026 årsstämma.

16. Val av valberedning

att till valberedning välja Mikael Keinonen (sammankallande)och Muriel Bjureberg. Båda omval 1 år. Till 2026 årsstämma.

att enligt förslag på stämman. Välja Björn Grundemark. Nyval 1 år. Till 2026 årsstämma.

17. Styrelsen informerar

a) VA-läget

Information lämnades av Christina Lindahl-Wärnsberg som svarar för informationssidan ” VA-frågan” på [Hideviken.nu](https://hideviken.nu) där all information finns som lämnats från Region Gotland till arbetsgruppen i Hideviken. I den diskussion som följde nämndes bl.a. behov av arbetsgrupper för schakt på egen fastighet, VVs-arbeten och ev. låneförhandling.

18. Övriga frågor

a) Plats där det justerade protokollet hålls tillgängligt

Protokollet kommer efter justering lördag den 2 augusti kl 12, kunna läsas på samfällighetens webbplats [Hideviken.nu](https://hideviken.nu) samt på den gemensamma anslagstavlan.

19. Årsstämmans avslutande

Mötesordförande Ulrik Wärnsberg avslutade mötet och tackade för visat intresse.

.....
Ulrik Wärnsberg
Mötesordförande

.....
Rolf Johansson
Mötessekreterare

.....
Lars Boström
Justerare

.....
Kjell Carlsson
Justerare

Bilaga : Röstlängd/debiteringslängd.
Revisionsberättelse.

Kallelse till årsstämma för Hide samfällighetsförening 2025

Tid: 19 juli kl 14.00

Plats: Bovikens hamn i Hideviken

Dagordning

20. Årsstämmans öppnande
21. Val av mötesfunktionärer
 - d) Mötesordförande
 - e) Mötessekreterare
 - f) Två justerare tillika rösträknare
22. Fastställande av röstlängd
23. Fråga om stämman blivit behörigen sammankallad
24. Godkännande av dagordning
25. Verksamhetsberättelse för 2024
26. Ekonomisk berättelse för 2024
27. Revisorernas berättelse
28. Fråga om ansvarsfrihet
29. Styrelsens förslag
 - c) Förslag till ändrat räkenskapsår
 - d) Förslag till reviderade stadgar
30. Motioner – inga motioner har inkommit
31. Förslag till underhålls- och verksamhetsplan 2025
32. Budget 2025
 - d) Fastställande av debiteringslängd
 - e) Arvode till styrelse och revisorer
 - f) Fastställande av budget 2025
33. Val av styrelse
 - e) Ordförande
 - f) Kassör
 - g) Ledamöter
 - h) Suppleanter
34. Val av revisorer
 - c) Två ordinarie revisorer
 - d) Två revisorssuppleanter
35. Val av valberedning
36. Styrelsen informerar
 - b) VA-läget
37. Övriga frågor
 - b) Plats där det justerade protokollet hålls tillgängligt
38. Årsstämmans avslutande

6. Verksamhetsberättelse för Hide samfällighetsförening 2024

Styrelsen för Hide samfällighetsförening berättar här om verksamheten under tiden 2024-01-01 – 2024-12-31. Även händelser under första halvåret 2025 redovisas.

Styrelse under verksamhetsåret 2024 samt del av 2025

Tove Isaksson, ordförande.

Christina Lindahl, sekreterare och vice ordförande.

Susanne Engsoo, kassör.

Per Lindholm, vägansvarig.

Jonas Bonnevier, grönområdesansvarig.

Suppleanter: Henrik Maelum Ekström, Michael Schillerström, Oscar Sjölund.

Revisorer: Åke Magnusson och Jan Lager. Revisorssuppleanter: Patric Hederstedt och Elisabeth Hedlund-Österdahl.

Styrelsen har haft 11 protokollförda sammanträden, främst digitala över Teams, och med god uppslutning av både ordinarie ledamöter och av suppleanter.

Grönområden

Gallringen av Kännungs 1:30 påbörjades i slutet av november 2024 och var klart redan i slutet av april i år. Nu är vårt gemensamma grönområde vid Kännungs mer tillgängligt och trevligt att vara i.

Arbetet har utförts av en entreprenör. Utgångspunkten har varit att spara alla friska, stora träd, framförallt lövträd, att röja fram den gamla skogsvägen och att gallra tallskogen upp mot Stengrindevägen.

Bakgrunden till gallringen är samfällighetens grönområdesplan, som styrelsen har som riktmärke för att sköta samfällighetens gemensamma grönområden. Planen säger att våra grönområden ska vårdas varsamt och att skogarna ska ge oss boende möjlighet till avkoppling och naturupplevelser, bland annat genom att erbjuda promenadstigar.

Förutom att skogen nu är mer lättgenomtränglig och trevlig, finns det andra synliga effekter. Det ligger en stor hög med gallrade träd och ris bredvid tennisbanan, så kallat grot. Groten ska säljas för att bli till flis, vilket då blir en liten intäkt till föreningen. En mindre mängd kommer dock att finnas kvar för föreningen att städa undan i höst.

Det ligger lite ris kvar i skogen också som kanske kan upplevas som skräpigt. Men det är avsiktligt, eftersom det främjar den ekologiska mångfalden att lämna kvar en del där de små djuren och insekterna kan trivas.

Skogsområdet öster om Strandpromenaden har slagits med balk av entreprenör.

I skogarna runtomkring har vi sett att det också gallrats en hel del under vintern. Det är dock utanför samfällighetens ansvarsområde.

Styrelsen vill påminna om att det fortfarande inte är tillåtet att gallra eller fälla träd på samfällighetens mark utan styrelsens godkännande. Styrelsen beslutar hur fällningen ska gå till.

Vägar och kviar

Även i år har vi haft förmånen att ha hjälp av Bertil Malmberg med att löpande bedöma vägarnas skick och att åtgärda vid behov.

Styrelsen har huvudansvar för att underhålla våra gemensamma vägar. Med hjälp av Bertil har vi inspekterat och åtgärdat större så kallade potthål. Vägrenarna har gallrats från sly så att sikten inte ska skymmas.

Nu har även Saigskviar fått välbehövlig omsorg. Cirka 5 cm ytskikt är pålagt och håligheter åtgärdade.

Styrelsen uppmuntrar alla att rensa vägrenen i anslutning till sin egen fastighet. Håll fritt från grenar, sly och buskar. Fyll i hål och ojämnheter på vägen utanför din tomt. Salta gärna för att undvika att det dammar. Om vi hjälps åt så minskar föreningens kostnader.

Mer information om fastighetsägares skötsel av väg och vägren finns att ta del av på hideviken.nu

LOVA

När vi tillsammans varje söndag under sommaren krattar ihop den släke som spolats upp på stranden bidrar vi till att minska mängden kväve och fosfor i havet. Genom statligt LOVA-bidrag och ideellt arbete från föreningens medlemmar forslas sedan den ihopsamlade släken bort av en inhyrd entreprenör för att så småningom bli jordförbättringsmaterial.

Hide samfällighetsförening sökte och fick bidrag även för 2024 och 2025. Förutsättningen för att vi ska få bidraget är dock att samfälligheten bidrar med en egen insats på motsvarande 20 procent.

Förra sommaren krattade vi gemensamt upp 455 ton släke (97,3 ton när det torkat). Vi krattade sammanlagt i 542 timmar.

Krattningen gjorde att 331 kilo kväve och 24 kilo fosfor inte fördes tillbaka ut i havet och därmed bidrog vi till att minska övergödningen i havsmiljön runt Hideviken.

Hamnfesten

Hamnfesten 2024 ägde rum på kvällen efter årsstämman och var som vanligt välbesökt och uppskattad. Som så många gånger tidigare underhölls vi av dragspelsmusik. Detta år spelade två dragspelare, och återväxten i viken verkar tryggad.

Midsommarfirande

Ett mycket uppskattat midsommarfirande initierades av Eva Keinonen och Anette Länn. Med gemensamma krafter restes stängen på allmänningen vid bron över Bångån och det dansades friskt runt den.

Bryggan och badflotten

Bryggan lades med gemensamma krafter i under midsommarhelgen. Badflotten kom tyvärr aldrig på plats.

Idrott

Visby Tennisklubb höll i tennisskolan under två veckor sommaren 2024. Under sommaren var ett volleybollnät uppsatt på västra stranden.

7. Ekonomisk berättelse

Föreningen har en relativt god ekonomi med en dryg halvmiljon i sparat kapital. Det är bra, eftersom LOVA-bidraget tyvärr väntas minska under de närmaste åren. Dessutom finns en del fortsatt underhåll av både vägar och grönområden som kommer att kosta.

Resultatet för 2024 blev ett överskott på 86 099,94 kronor.

Den enskilt största utgiften var strandrensningen, 102 300 kronor. En stor del av den kostnaden betalas dock av LOVA-bidraget på 80 000 kronor. Men föreningen stod alltså själva för drygt 22 000 kronor. Den näst största utgiftsposten var för underhåll av vägar.

Den främsta orsaken till överskottet för 2024 är att kostnaderna för markunderhåll blev lågt, främst på grund av att fakturan för gallringen av Kännungs 1:30 inte belastade förra årets resultat, den kom inte förrän i år.

Därför belastas budgeten i år (2025) med ett högre belopp, vilket vi i budgetförslaget föreslår att vi tar från det egna kapitalet.

Föreningens samlade tillgångar vid årets slut (2024) var 662 294,70.

Styrelsen föreslår

att 2024 års överskott på 86 099,94 kronor läggs till samfällighetens egna kapital.

Hide 2025-07-19

Tove Isaksson Christina Lindahl Jonas Bonnevier Susanne Engsoo Per Lindholm

Resultaträkning

Hide Samfällighetsförening
834001-0878

Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Avser perioden: 2024-01-01 - 2024-12-31
Period fg år 2023-01-01 - 2023-12-31

	Perioden	Ackumulerat	Period fg år
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning			
3690 Övriga sidointäkter	49 675,50	49 675,50	23 465,00
Övriga rörelseintäkter			
3900 Medlemsavgifter	120 300,00	120 300,00	121 400,00
3985 LOVA Stöd	80 000,00	80 000,00	88 350,00
	200 300,00	200 300,00	209 750,00
Summa rörelsens intäkter	249 975,50	249 975,50	233 215,00
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter			
4010 Material & Varor	-8 574,10	-8 574,10	0,00
Övriga externa kostnader			
5010 Vägunderhåll	-23 898,00	-23 898,00	-7 560,00
5020 Strandunderhåll	-102 300,00	-102 300,00	-92 510,00
5030 Grillkåtan	-927,00	-927,00	0,00
5090 Markunderhåll	-3 768,40	-3 768,40	-41 732,30
5193 Fastighetsskötsel	0,00	0,00	-1 350,00
5420 Programvaror	-4 620,00	-4 620,00	-2 124,00
6110 Kontorsmateriel	-729,00	-729,00	0,00
6230 Datakommunikation	-469,00	-469,00	-1 885,00
6250 Porto	-830,00	-830,00	-150,00
6310 Företagsförsäkringar	-1 160,00	-1 160,00	-1 160,00
6390 Övriga kostnader; arvoden	-7 495,00	-7 495,00	-7 495,00
6570 Bankkostnader	-3 390,50	-3 390,50	-1 206,00
	-149 586,90	-149 586,90	-157 172,30
Personalkostnader			
7010 Gåvor och stipendier	-3 291,00	-3 291,00	-550,00
Summa rörelsens kostnader	-161 452,00	-161 452,00	-157 722,30
Rörelseresultat	88 523,50	88 523,50	75 492,70
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter			
8300 Ränteintäkter/övr	-2 423,56	-2 423,56	5 922,36
Resultat efter finansiella poster	86 099,94	86 099,94	81 415,06
Resultat före skatt	86 099,94	86 099,94	81 415,06
BERÄKNAT RESULTAT	86 099,94	86 099,94	81 415,06
Årets bokförda resultat			
8999 Årets resultat	89 061,12	89 061,12	78 453,88

Balansräkning

Hide Samfällighetsförening
834001-0878

Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Avser perioden: 2024-01-01 - 2024-12-31

Period fg år: 2023-01-01 - 2023-12-31

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut	Periodslut fg år
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
Byggnader och mark				
1110 Byggnader	90 500,00	0,00	90 500,00	90 500,00
Summa materiella anläggningstillgångar	90 500,00	0,00	90 500,00	90 500,00
Summa anläggningstillgångar	90 500,00	0,00	90 500,00	90 500,00
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
Kundfordringar				
1510 Kundfordringar	19 150,00	-17 020,00	2 130,00	19 150,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter				
1760 Upplupna ränteutgifter	2 961,18	-5 922,36	-2 961,18	2 961,18
Summa kortfristiga fordringar	22 111,18	-22 942,36	-831,18	22 111,18
Övriga omsättningstillgångar				
Kassa och bank				
1920 Bank, placeringskonto	203 058,40	3 498,80	206 557,20	203 058,40
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	266 970,18	99 098,50	366 068,68	266 970,18
	470 028,58	102 597,30	572 625,88	470 028,58
Summa övriga omsättningstillgångar	470 028,58	102 597,30	572 625,88	470 028,58
Summa omsättningstillgångar	492 139,76	79 654,94	571 794,70	492 139,76
SUMMA TILLGÅNGAR	582 639,76	79 654,94	662 294,70	582 639,76
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Eget kapital vid årets början				
2010 Eget kapital	-402 029,70	0,00	-402 029,70	-402 029,70
Fritt eget kapital				
Årets resultat				
2099 Årets resultat	-78 453,88	-89 061,12	-167 515,00	-78 453,88
Summa fritt eget kapital	-78 453,88	-89 061,12	-167 515,00	-78 453,88
Summa eget kapital	-480 483,58	-89 061,12	-569 544,70	-480 483,58
Obeskattade reserver				
Ackumulerade avskrivningar utöver plan				
2152 Ackumulerade överavskrivningar på byggnader och markanläggningar	-90 500,00	0,00	-90 500,00	-90 500,00
Summa obeskattade reserver	-90 500,00	0,00	-90 500,00	-90 500,00
Kortfristiga skulder				
Övriga skulder				
2890 Övriga kortfristiga skulder	-8 695,00	6 445,00	-2 250,00	-8 695,00
Summa kortfristiga skulder	-8 695,00	6 445,00	-2 250,00	-8 695,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-579 678,58	-82 616,12	-662 294,70	-579 678,58
BERÄKNAT RESULTAT	2 961,18	-2 961,18	0,00	2 961,18

10 a) Förslag från styrelsen om att införa brutet räkenskapsår

Bakgrund

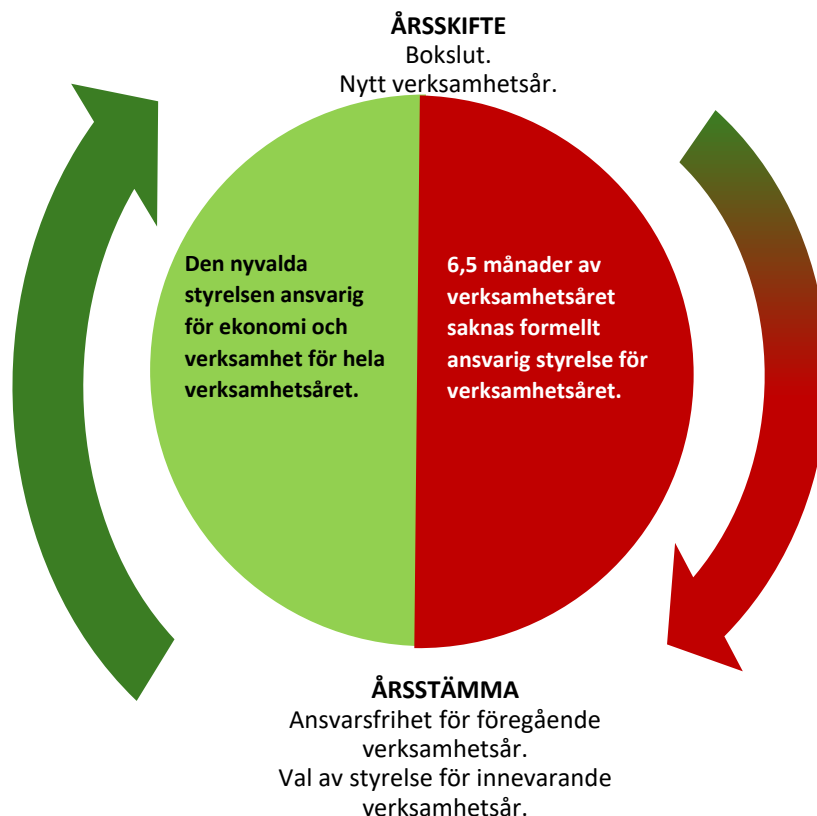
Det är stadgarna som reglerar vilken period som ska vara samfällighetens räkenskapsår. Hittills har Hide samfällighet haft kalenderår som sitt räkenskapsår, det vill säga 1 januari till 31 december. (Stadgarna §11) Det betyder att den av årsstämman valda styrelsen ansvarar för verksamhet och ekonomi under den perioden.

Utmaningen för styrelsen och samfälligheten är att samfälligheten inte har sin årsstämma förrän tredje lördagen i juli, även det reglerat av stadgarna. Detta är den rimligaste och mest praktiska lösningen eftersom de flesta medlemmarna/fastighetsägarna då är på plats i Hide och kan delta på mötet.

Men följderna av dessa två omständigheter blir att det går mer än sex månader mellan årsskiftet, då räkenskapsåret avslutas, tills årsstämman tar ställning till verksamhets- och ekonomisk berättelse och styrelsen kan beviljas ansvarsfrihet.

De flesta föreningar brukar ha sitt årsmöte mellan februari och april, oftast i mars – då är det cirka tre månader från årsskiftet till årsmötet. Ett visst glapp måste det vara mellan den punkt då räkenskapsåret avslutas och den tidpunkt då årsstämman hålls så att man hinner göra bokslut, skriva verksamhetsberättelse och få fram de handlingar som behövs till årsstämman, men sex månader är mer än halva verksamhetsåret.

Illustration 1.



Dagens situation skapar osäkerhet

Just nu är det otydligt vilken styrelse som ansvarar för vilken period. Detta orsakar både viss förvirring och är rent formellt inte särskilt lyckat.

Genom åren har detta orsakat oklarhet för styrelser och valberedningar. Och det har hanterats olika över tid: I flera år tillträdde den nyvalda styrelsen inte förrän vid årsskiftet, den avgående styrelsen satt alltså kvar ett halvår efter stämman. Men den nu avgående styrelsen tillträdde direkt efter årsstämman 2024, liksom föregående styrelse, som är brukligt i de flesta föreningar.

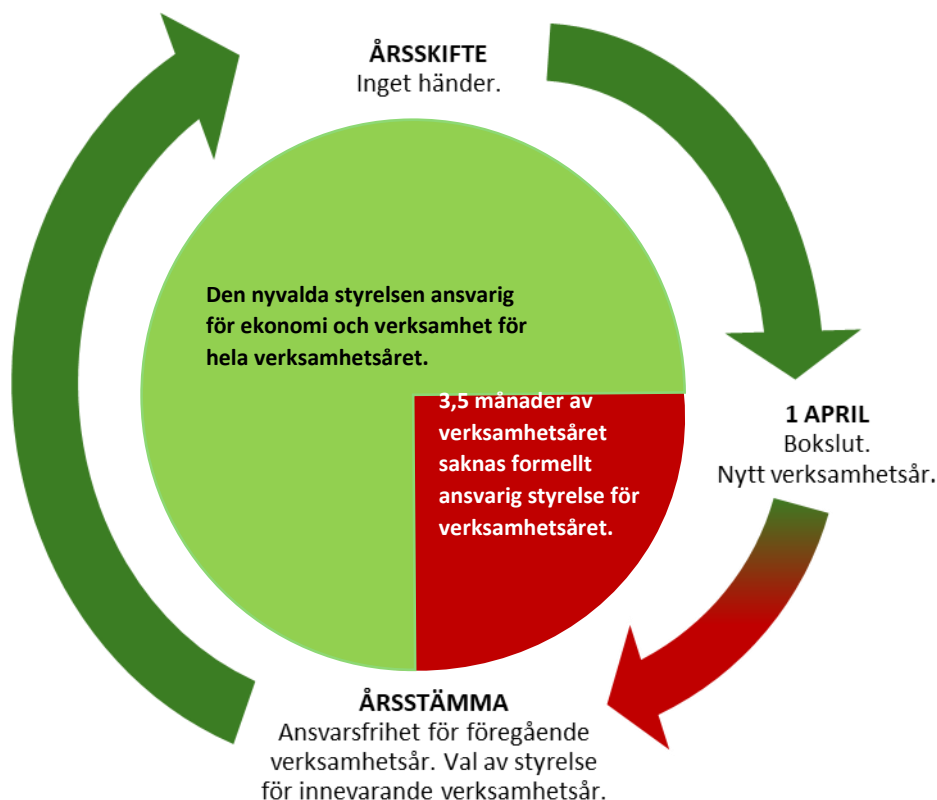
Vissa styrelser har gjort verksamhetsberättelser från halvårsskifte till halvårsskifte medan den ekonomiska berättelsen har varit för kalenderår. Andra har skrivit verksamhetsberättelser för 1,5 år. På senare år har verksamhetsberättelserna i stort sett skrivits i enlighet med räkenskapsåret, det vill säga i enlighet med kalenderåret, vilket rent formellt är korrekt, med viss komplettering för innevarande år, det vill säga det som hänt under våren. Även vid utbetalning av arvode har osäkerhet uppkommit om vilken styrelse som ska ha arvode för vilket budgetår, den som satt första halvåret eller den som satt andra halvåret.

Trots att verksamhetsåret enligt stadgarna avslutas vid årsskiftet driver den sittande styrelsen verksamheten vidare tills årsstämman, i drygt ett halvår. Den sittande styrelsen tar fram en preliminär budget, precis som man ska. Men för att verksamheten inte ska avstanna måste självklart den preliminära budgeten måste börja användas – trots att den formellt sett inte är godkänd av årsstämman. Men det blir sedan den styrelse som väljs på årsstämman som får det formella ansvaret för verksamhet och budget för hela kalender-/ räkenskapsåret. Och det blir den nyvalda styrelsen som året därpå ska provas för ansvarsfrihet – även för vårens verksamhet som de inte hade något inflytande över.

Förslag att införa brutet räkenskapsår

Styrelsen föreslår därför att HSB samfällighet inför så kallat brutet räkenskapsår, så att räkenskaps- och verksamhetsår ändras till att brytas efter första kvartalet i stället för som nu vid kalenderåret.

Illustration 2.



Egentligen går det att välja vilken tidpunkt som helst för brytet, det enda som behövs är en stadgeändring. Men eftersom kvartal är en relativt gängse ekonomisk avstämningsperiod, föreslår styrelsen att räkenskaps- och verksamhetsåret från och med nästa år blir från 1 april till 31 mars.

Det betyder alltså att bokslutet görs per den 31 mars varje år. Och att även verksamhetsberättelsen skrivs med samma utgångspunkt. Den avgående styrelsen får då 3,5 månader på sig för att förbereda årsstämman. Det blir mer som i de flesta andra föreningar, ungefär drygt tre månader mellan bryt och årsstämma.

Konsekvenser av ändrat räkenskapsår

Styrelsen har funderat mycket på vilka konsekvenser ett ändrat räkenskaps- och verksamhetsår skulle medföra. Den uppenbara fördelen är kortare tid mellan bokslut och årsstämma. För övrigt kan styrelsen inte se några nackdelar eller praktiska hinder för en ändring. Det blir tydligare vilken styrelse som har ansvar för vilken period, och den fördelen är viktig.

Möjligen känns det lite ovant med bokslut sista mars – de flesta är vana att tänka i kalenderår – men det bedömer styrelsen att alla kan hantera.

Det är inte heller särskilt besvärligt att genomföra. Enligt Lantmäteriet är det möjligt för en samfällighetsförening att ha ett annat räkenskapsår än kalenderår, det behövs bara en stadgeändring.

Det enda som kräver lite eftertanke är själva övergången, alltså hur bokslutet ska göras för det första kvartalet när det nya räkenskapsåret införs. Detta kan göras på två sätt: Antingen genom att göra bokslut som vanligt vid årsskiftet och sedan göra ett ytterligare bokslut efter första kvartalet och att båda boksluten föreläggs årsstämman. Eller att låta det första kvartalet för 2026 ingå i bokslutet för 2025, det vill säga fem kvartal. Styrelsen anser att den kommande styrelsen kan få besluta hur de vill hantera det.

Förslag till beslut

Styrelsen föreslår årsstämman besluta:

att införa brutet räkenskaps- och verksamhetsår för Hide samfällighetsförening, så att räkenskaps- och verksamhetsåret löper från 1 april till och med 31 mars.

att det nya och räkenskaps-och verksamhetsåret börjar gälla från och med 1 april 2026.

att ändra stadgarna i enlighet med beslutet, §11 Räkenskapsperiod, Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 april – 31 mars. (se bilaga och ärende 10 b)

att kommande styrelse får i uppdrag att besluta hur första kvartalet 2026 ska redovisas för årsstämman 2026.

10 b) Styrelsens förslag till reviderade stadgar

Med anledning av förslaget om att ändra räkenskapsåret för Hide samfällighetsförening, har styrelsen passerat på att göra en genomgång av befintliga stadgar. Som grund ligger de gamla stadgarna samt Lantmäteriets uppdaterade normalstadgar för samfällighetsföreningar.

Det är främst språket som moderniserats, helt i enlighet med normalstadgarna. Exempelvis har alla 'skall' bytts ut till 'ska', som numera är brukligt även i lagtexter. Dessutom har en hel del förenklingar av språket gjorts och modernare ord använts.

Styrelsen föreslår fyra innehållsliga förändringar av stadgarna:

- **§ 5 Styrelse – säte, sammansättning**
Styrelsen ska ha sitt säte på Gotland. Styrelsen ska bestå av minst fem ledamöter och högst fem suppleanter. *(Tidigare stod det fem, helt utan möjlighet att utöka vid behov.)*
- **§ 8 Styrelse – beslutsförhet, protokoll**
Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och hälften av styrelseledamöterna är närvarande. *(Konsekvensändring av ändring i § 5, tidigare stod det tre.)*
- **§ 11 Räkenskapsperiod**
Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1/4 – 31/3. (I enlighet med ärende 10 b.)
- **§ 14 Kallelse till stämma**
Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska i första hand ske genom nyhet på samfällighetens webbplats, och om det behövs på sätt som styrelsen annars finner lämpligt.

Kallelse ska ske senast 14 dagar före föreningsstämman.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om plats där de i § 13 angivna möteshandlingarna finns tillgängliga.

Styrelsen ska informera medlemmarna om meddelanden och annan viktig information på i första hand samfällighetens webbplats och/eller om det behövs på sätt som styrelsen annars finner lämpligt.

(Detta kom upp redan vid förra årsmötet, att samfällighetens webbplats borde ses som primär informationskanal till medlemmarna. Föreslagen skrivning gör det öppet för att använda anslagstavlorna så länge styrelsen anser det som relevant.)

I stadgarna står det inget om att det behövs beslut av ytterligare en årsstämma för att ändra stadgarna. Däremot måste de reviderade stadgarna godkännas av Lantmäteriet till en kostnad av 660 kronor.

Styrelsen föreslår årsstämman besluta:

att godkänna de föreslagna förändringarna av stadgarna.

att de nya stadgarna träder i kraft när Lantmäteriet godkänt dem.

Stadgar för Hide samfällighetsförening

Sammanträdesdatum

2025-07-19

Mötesordförande

XX

Stadgar för Hide samfällighetsförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

Kommun

Gotland, Gotlands län

§ 1 Firmanamn

Föreningens namn och firma är Hide samfällighetsförening. Föreningens organisationsnummer är 834001-0878.

§ 2 Samfälligheter

Föreningen förvaltar Gotland Hellvi ga:5.

§ 3 Grunderna för förvaltningen

Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål. I föreningens arbete ingår också att verka för gemensam trivsel inom området.

§ 4 Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.

Har en fastighet flera delägare, ska delägarna utse en av delägarna som ska vara mottagare av post och andra meddelanden från föreningens styrelse. Delägarna ska per brev eller e-post till styrelsen anmäla vilken delägare som är postmottagare

§ 5 Styrelse – säte, sammansättning

Styrelsen ska ha sitt säte på Gotland. Styrelsen ska bestå av minst fem ledamöter och högst fem suppleanter.

§ 6 Styrelse – val

Styrelsen väljs vid föreningsstämma.

Mandattiden för ordförande är ett år, för övriga ledamöter två år och för suppleant ett år. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska två av ledamöterna väljas på ett år.

Stämman väljer ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7 Styrelse – kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst sju dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet.

Suppleanterna ska inom samma tid informeras om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp. Ledamot som är förhindrad att närvara ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig

omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, har yttranderätt, men inte rösträtt.

§ 8 Styrelse – beslutsföret, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och hälften av styrelseledamöterna är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening som de flesta röstar på, så kallad enkel majoritet. Vid lika röstetal gäller den mening som stöds av ordföranden, personval avgörs genom lottning.

Ett ärende får avgöras utan att det stått i kallelsen om två tredjedelar av styrelseledamöterna är överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan kallelse skett om samtliga ordinarie ledamöter är överens om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Protokoll ska föras om de ärenden som styrelsen fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande ledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt eventuella reservationer. Protokollet ska justeras av mötesordförande, sekreterare och en på mötet utsedd justerare.

§ 9 Styrelse – förvaltning

Styrelsen ska:

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper,
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,
4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
5. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter.

§ 10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och två suppleanter. Mandattiden för revisor är ett år och för revisorssuppleant ett år. Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11 Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1/4 – 31/3.

§ 12 Underhålls- och förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas det belopp som föreningsstämman beslutar.

Styrelsen ska göra en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att kunna bedöma hur stor fondavsättning som behöver göras.

§ 13 Föreningsstämma

Ordinarie stämma ska årligen hållas tredje lördagen i juli månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma om den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 §, tredje stycket i Lagen om förvaltning av samfälligheter, SFL.

Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelse skett ta del av debiteringslängd som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när utbetalning ska ske.

Före ordinarie föreningsstämma ska, från det att kallelse gått ut, dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för medlemmarna att ta del av.

§ 14 Kallelse till stämma

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska i första hand ske genom nyhet på samfällighetens webbplats, och om det behövs på sätt som styrelsen annars finner lämpligt.

Kallelse ska ske senast 14 dagar före föreningsstämman.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om plats där de i § 13 angivna möteshandlingarna finns tillgängliga.

Styrelsen ska informera medlemmarna om meddelanden och annan viktig information på i första hand samfällighetens webbplats och/eller om det behövs på sätt som styrelsen annars finner lämpligt.

§ 15 Motioner

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast 31 maj.

Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelse, se ovan under § 13.

§ 16 Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande och sekreterare för stämman
2. Upprättande och godkännande av röstlängd
3. Val av två justerare, tillika rösträknare
4. Prövande om stämman blivit behörigen sammankallad
5. Godkännande av dagordning
6. Föredragning av styrelsens respektive revisorernas berättelser
7. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
8. Förslag från styrelsen och motioner från medlemmarna
9. Fråga om arvoden till styrelsen och revisorerna
10. Styrelsens förslag till underhålls- och verksamhetsplan
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. Val styrelseordförande
13. Val av övriga styrelseledamöter och suppleanter
14. Val av revisorer och revisorssuppleanter
15. Val av valberedning
16. Övriga frågor
17. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Vid extra stämma ska behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 4, 8, 17.

§ 17 Fördelning av uppkommet överskott

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelningen ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18 Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte votering (omröstning) begärs.

I fråga om omröstning med mera gäller 48, 49, 51 och 52 § SFL.

Vid en omröstning ska de omständigheter som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet: rösträtt, andelstal, ombud med mera.

Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19 Eventuellt tillkommande gemensamhetsanläggningar

Styrelsen har befogenhet att besluta att en ny gemensamhetsanläggning eller marksamfällighet ska förvaltas av föreningen under förutsättning:

att den nya gemensamhetsanläggningen är belägen inom fastigheter som redan är anslutna till föreningen, eller då det gäller marksamfällighet, att samfälligheten ligger inom föreningens område.

att anläggningen är utförd i överensstämmelse med anläggningsbeslutet.

Vid en lantmäteriförrättning för den nya gemensamhetsanläggningen eller marksamfälligheten, företräds föreningen av styrelsen.

Fattas beslut om anslutning, ska föreningen göra de förändringar av stadgarna som behövs för att anslutningen ska kunna göras.

§ 20 Protokollsjustering, tillgänglighållande

Protokollet från stämman ska justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

.....
XX

Mötesordförande

12. Underhålls- och verksamhetsplan för Hide samfällighetsförening 2025–2029

Löpande verksamhet

- Underhåll av vägar genom skrapning och ifyllnad av grus sker vid behov.
- Bortforsling av släke och skötsel av stranden.
- Uppdatering och utveckling av föreningens webbplats
- Bevakning av bygglov.

Grönområdesplan 2024–2029

Hide samfällighetsförening har en grönområdesplan som togs fram med hjälp av Skogsstyrelsen 2016.

Med utgångspunkt från grönområdesplanen gallrades Kännungs 1:30 under 2024–2025 och det är nu färdigt, se verksamhetsberättelsen 2024.

Aktivitetsplan

2025			
Område	Plats*	Åtgärd	Kommentar
Strandområdet/strandänget	12	Slå gräset/slätter.	Årligen
Kännungs 1:30		Gallra. Bygga broar för de nya stigarna. Städa efter rishögen.	Klart
Områdets vägar		Röja vägrenar. Utjämna och fylla i "potthål". Särskild insats på Saigskviar. Sätta upp vägskyltar om att hålla låg hastighet.	Klart Klart

2026			
Område	Plats*	Åtgärd	Kommentar
Strandområdet/strandänget	12	Slå gräset/slätter.	Årligen
		Röja sly på trekanten mellan Hammarsvägen – Strandpromenaden.	
Områdets vägar		Löpande underhåll.	
Stengrinde 1:10		Gallra träd som kan utgöra fara. Röja sly. Underhålla stigar.	
Badviken		Renovera badflotte.	

2027			
Område	Plats*	Åtgärd	Kommentar
Strandområdet/strandänget	12	Slå gräset/slätter.	Årligen
Områdets vägar		Löpande underhåll.	
Kännungs 1:30		Gallra träd som kan utgöra fara. Röja sly. Underhålla stigar.	
Stengrinde 1:10		Röja diken.	

2028			
Område	Plats*	Åtgärd	Kommentar
Strandområdet/strandänget	12	Slå gräset/slätter. Röja sly på trekanten mellan Hammarsvägen – Strandpromenaden.	Årligen
Områdets vägar		Löpande underhåll.	
Stengrinde 1:10		Gallra träd som kan utgöra fara. Röja sly. Underhålla stigar.	
Kännungs 1:30		Röja diken.	

2029			
Område	Plats*	Åtgärd	Kommentar
Strandområdet/strandänget	12	Slå gräset/slätter.	Årligen
Områdets vägar		Löpande underhåll.	
Kännungs 1:30		Gallra träd som kan utgöra fara. Röja sly. Underhålla stigar.	
Stengrinde 1:10		Röja diken.	

* Plats enligt hänvisningar i Skogsvårdsplanen, se även karta.



13. Förslag till budget 2025

Förslaget till budget för 2025 blir ett underskott. Den främsta orsaken är att hela kostnaden för gallringen av Kännungs 1:30 belastar 2025. Men eftersom samfälligheten, av samma skäl, fick ett rejält överskott 2024 och vi har en dryg halvmiljon i eget kapital kan det fungera. Även andra prishöjningar, både på inköp och tjänster, påverkar denna budget.

Debiteringslängd

Styrelsen föreslår oförändrad medlemsavgift: 900 kronor för bebyggd tomt och 300 kronor för obebyggd.

Arvoden till styrelsen

Styrelsen föreslår oförändrade arvoden.

Hide Samfällighet			Budget
			2025
Intäkter	Konto	Benämning	
	3900	Medlemsavgifter	120 000
	3985	LOVA Stöd	80 000
	8300	Ränteintäkter/övr	1 000
	3690	Övriga sidointäkter	
			201 000
Kostnader	Konto	Benämning	
	4010	Material & Varor	- 1 000
	5010	Vägunderhåll	- 25 000
	5020	Strandunderhåll	- 130 000
	5030	Grillkåtan	-
	5050	Hamntoaletten	-
	5070	Bensin & gräsklippare	-
	5090	Markunderhåll	- 170 000
	5193	Fastighetsskötsel	
	5420	Programvaror	- 2 400
	6110	Kontorsmaterial	- 1 000
	6230	Datakommunikation	- 3 000
	6250	Porto	- 1 000
	6310	Företagsförsäkring	- 1 300
	6390	Övriga kostnader, arvoden	- 8 000
	6570	Bankkostnad	- 3 500
	7010	Gåvor och stipendier	- 2 000
	7330	Bilersättning	- 1 000
			- 349 200
		Resultat	-148 200

Styrelsen föreslår årsstämman besluta:

att fastställa förslaget till debiteringslängd.

att arvoden till styrelse och revisorer blir oförändrade.

att i övrigt godkänna budgeten för 2025.