

## Styrelsens förslag till reviderade stadgar

Med anledning av förslaget om att ändra räkenskapsåret för Hide samfällighetsförening, har styrelsen passat på att göra en genomgång av befintliga stadgar. Som grund ligger de gamla stadgarna samt Lantmäteriets uppdaterade normalstadgar för samfällighetsföreningar.

Det är främst språket som moderniserats, helt i enlighet med normalstadgarna. Exempelvis har alla 'skall' bytts ut till 'ska', som numera är brukligt även i lagtexter. Dessutom har en hel del förenklingar av språket gjorts och modernare ord använts.

Styrelsen föreslår fyra innehållsliga förändringar av stadgarna:

- **§ 5 Styrelse – säte, sammansättning**  
Styrelsen ska ha sitt säte på Gotland. Styrelsen ska bestå av minst fem ledamöter och högst fem suppleanter. *(Tidigare stod det fem, helt utan möjlighet att utöka vid behov.)*
- **§ 8 Styrelse – beslutsförhet, protokoll**  
Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och hälften av styrelseledamöterna är närvarande. *(Konsekvensändring av ändring i § 5, tidigare stod det tre.)*
- **§ 11 Räkenskapsperiod**  
Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1/4 – 31/3. *(I enlighet med föregående ärende.)*
- **§ 14 Kallelse till stämma**  
Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska i första hand ske genom nyhet på samfällighetens webbplats, och om det behövs på sätt som styrelsen annars finner lämpligt.

Kallelse ska ske senast 14 dagar före föreningsstämman.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om plats där de i § 13 angivna möteshandlingarna finns tillgängliga.

Styrelsen ska informera medlemmarna om meddelanden och annan viktig information på i första hand samfällighetens webbplats och/eller om det behövs på sätt som styrelsen annars finner lämpligt.

*(Detta kom upp redan vid förra årsmötet, att samfällighetens webbplats borde ses som primär informationskanal till medlemmarna. Förslagen skrivning gör det öppet för att använda anslagstavlorna så länge styrelsen anser det som relevant.)*

I stadgarna står det inget om att det behövs beslut av ytterligare en årsstämma för att ändra stadgarna. Däremot måste de reviderade stadgarna godkännas av Lantmäteriet till en kostnad av 660 kronor.

### Styrelsen föreslår årsstämman besluta:

att godkänna de föreslagna förändringarna av stadgarna.

att de nya stadgarna träder i kraft när Lantmäteriet godkänt dem.

# Hide samfällighetsförening

Hellvi, Lärbro, Gotland

Organisationsnummer 834001-0878

## Stadgar för Hide samfällighetsförening

### Sammanträdesdatum

2025-07-19

### Mötesordförande

XX

Stadgar för Hide samfällighetsförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

### Kommun

Gotland, Gotlands län

### § 1 Firmanamn

Föreningens namn och firma är Hide samfällighetsförening. Föreningens organisationsnummer är 834001-0878.

### § 2 Samfälligheter

Föreningen förvaltar Gotland Hellvi ga:5.

### § 3 Grunderna för förvaltningen

Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål. I föreningens arbete ingår också att verka för gemensam trivsel inom området.

### § 4 Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.

Har en fastighet flera delägare, ska delägarna utse en av delägarna som ska vara mottagare av post och andra meddelanden från föreningens styrelse. Delägarna ska per brev eller e-post till styrelsen anmäla vilken delägare som är postmottagare

### § 5 Styrelse – säte, sammansättning

Styrelsen ska ha sitt säte på Gotland. Styrelsen ska bestå av minst fem ledamöter och högst fem suppleanter.

### § 6 Styrelse – val

Styrelsen väljs vid föreningsstämma.

Mandattiden för ordförande är ett år, för övriga ledamöter två år och för suppleant ett år. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska två av ledamöterna väljas på ett år.

Stämman väljer ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

# Hide samfällighetsförening

Hellvi, Lärbro, Gotland

Organisationsnummer 834001-0878

## § 7 Styrelse – kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst sju dagar före sammanträdet.

Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet.

Suppleanterna ska inom samma tid informeras om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp. Ledamot som är förhindrad att närvara ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig omedelbart kalla en suppleant i ledamots ställe. Suppleant som inte tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, har yttranderätt, men inte rösträtt.

## § 8 Styrelse – beslutsförhet, protokoll

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och hälften av styrelseledamöterna är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening som de flesta röstar på, så kallad enkel majoritet. Vid lika röstetal gäller den mening som stöds av ordföranden, personval avgörs genom lottning.

Ett ärende får avgöras utan att det stått i kallelsen om två tredjedelar av styrelseledamöterna är överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan kallelse skett om samtliga ordinarie ledamöter är överens om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Protokoll ska föras om de ärenden som styrelsen fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande ledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt eventuella reservationer. Protokollet ska justeras av mötesordförande, sekreterare och en på mötet utsedd justerare.

## § 9 Styrelse – förvaltning

Styrelsen ska:

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper,
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,
4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
5. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter.

## § 10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och två suppleanter. Mandattiden för revisor är ett år och för revisorssuppleant ett år. Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

## § 11 Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1/4 – 31/3.

# Hide samfällighetsförening

Hellvi, Lärbro, Gotland

Organisationsnummer 834001-0878

## § 12 Underhålls- och förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas det belopp som föreningsstämman beslutar.

Styrelsen ska göra en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att kunna bedöma hur stor fondavsättning som behöver göras.

## § 13 Föreningsstämma

Ordinarie stämma ska årligen hållas tredje lördagen i juli månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma om den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 §, tredje stycket i Lagen om förvaltning av samfälligheter, SFL.

Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelse skett ta del av debiteringslängd som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när utbetalning ska ske.

Före ordinarie föreningsstämma ska, från det att kallelse gått ut, dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för medlemmarna att ta del av.

## § 14 Kallelse till stämma

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska i första hand ske genom nyhet på samfällighetens webbplats, och om det behövs på sätt som styrelsen annars finner lämpligt.

Kallelse ska ske senast 14 dagar före föreningsstämman.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om plats där de i § 13 angivna möteshandlingarna finns tillgängliga.

Styrelsen ska informera medlemmarna om meddelanden och annan viktig information på i första hand samfällighetens webbplats och/eller om det behövs på sätt som styrelsen annars finner lämpligt.

## § 15 Motioner

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast 31 maj.

Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelse, se ovan under § 13.

# Hide samfällighetsförening

Hellvi, Lärbro, Gotland

Organisationsnummer 834001-0878

## § 16 Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande och sekreterare för stämman
2. Upprättande och godkännande av röstlängd
3. Val av två justerare, tillika rösträknare
4. Prövande om stämman blivit behörigen sammankallad
5. Godkännande av dagordning
6. Föredragning av styrelsens respektive revisorernas berättelser
7. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
8. Förslag från styrelsen och motioner från medlemmarna
9. Fråga om arvoden till styrelsen och revisorerna
10. Styrelsens förslag till underhålls- och verksamhetsplan
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. Val styrelseordförande
13. Val av övriga styrelseledamöter och suppleanter
14. Val av revisorer och revisorssuppleanter
15. Val av valberedning
16. Övriga frågor
17. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Vid extra stämma ska behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 4, 8, 18.

## § 17 Fördelning av uppkommet överskott

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelningen ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

## § 18 Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte votering (omröstning) begärs.

I fråga om omröstning med mera gäller 48, 49, 51 och 52 § SFL.

Vid en omröstning ska de omständigheter som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet: rösträtt, andelstal, ombud med mera.

Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

## § 19 Eventuellt tillkommande gemensamhetsanläggningar

Styrelsen har befogenhet att besluta att en ny gemensamhetsanläggning eller marksamfällighet ska förvaltas av föreningen under förutsättning:

att den nya gemensamhetsanläggningen är belägen inom fastigheter som redan är anslutna till föreningen, eller då det gäller marksamfällighet, att samfälligheten ligger inom föreningens område.

att anläggningen är utförd i överensstämmelse med anläggningsbeslutet.

## Hide samfällighetsförening

Hellvi, Lärbro, Gotland

Organisationsnummer 834001-0878

Vid en lantmäteriförrättning för den nya gemensamhetsanläggningen eller marksamfälligheten, företräds föreningen av styrelsen.

Fattas beslut om anslutning, ska föreningen göra de förändringar av stadgarna som behövs för att anslutningen ska kunna göras.

### § 20 Protokollsjustering, tillgänglighållande

Protokollet från stämman ska justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

.....  
XX

Mötesordförande

FÖRSLAG