

ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA

Tid: 2023 07 15 kl 14.00

Plats: Hamnen, Boviken

Närvarande: Representanter för 40 röstberättigade fastigheter inkl styrelseledamöter enligt fastställd röstlängd.

§ 1. Stämmans öppnande

Ordförande Göran Skoog hälsade alla välkomna till årets stämma.

§ 2. Beslut om stämmans behörighet

Stämman fastställde stämmans behörighet.

§ 3. Val av ordförande för stämman

Till ordförande för årsstämman valdes Göran Skoog.

§ 4. Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för årsstämman valdes Anette Länn.

§ 5. Val av två justeringsmän och tillika rösträknare

Till att, jämte ordförande, justera dagens protokoll valdes Andreas Carlsson och Lena Jonsson som tillika är rösträknare.

§ 6. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes.

§ 7. Fastställande av dagordning

Dagordningen godkändes och fastställdes.

§ 8. Verksamhetsberättelse

Ordförande Göran Skoog gick igenom verksamhetsberättelsen för 2022/2023. Denna godkändes och lades till handlingarna.

§ 9. Föreningens resultat- och balansrapport för 2022

Resultat- och balansrapporten presenterades av kassör Mattias Blomberg. Denna godkändes och lades till handlingarna.

§ 10. Revisorernas berättelse

Revisionsberättelsen presenterades av revisor Åke Magnusson. Denna godkändes och lades till handlingarna.

§ 11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman tillstyrkte ansvarsfrihet för styrelsen enligt revisorernas förslag.

§ 12. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar

Inga motioner från medlemmarna har inkommit till årsmötet.

§ 13. Beslut om verksamhetsplan för 2023/-24

Ordförande Göran Skoog redogjorde för gällande verksamhetsplan.

Förslag från Ulrik Wärnsberg (Stengrinde 1:38) inkom;

-att åtgärderna för Kännings 1:30 genomförs i enlighet med föreningens grönområdesplan

-att åtgärderna görs efter dialog med närboende

Utöver detta ska marklovets krav beaktas. Marklovet och dess bilaga biläggs protokollet (MBN 2022/2618).

§ 14. Beslut om årets budget och medlemsavgift

Kassör Mattias Blomberg redogjorde för årets budget.

Stämman tillstyrkte årets budget.

§ 15. Valberedningens förslag till styrelse och suppleanter.

Ove Kolmodin presenterade valberedningens följande förslag;

till omval valdes ordförande Göran Skoog, till 2024,

till omval valdes Roger Carlsson (vägmästare) till 2024 och Tore Pettersson (områdesansv), till 2024.

Till nyval valdes Susanne Engsoo kassör till 2025 samt Jonas Bonnevier sekreterare till 2025.

Till omval valdes suppleant Kjell Karlsson till 2024 samt Sten-Olof Ahlby till 2024.

Till nyval valdes suppleant Mattias Blomberg till 2024, Åsa Berg till 2024 samt Erik Fransson till 2024.

§ 16. Valberedningens förslag av revisorer och suppleanter

Till omval av revisorer valdes Åke Magnusson till 2024 och Jan Lager, till 2024

Till nyval av revisorssuppleanter valdes Patric Hederstedt till 2024, och till omval Elisabeth Hedlund-Österdahl till 2024.

§ 17. Valberedningens förslag till ny valberedning

Omval av Muriel Bjureberg, Ove Kolmodin samt Mikael Keinonen samtliga till 2024.

§ 18 Justering av protokoll

Protokolljustering sker lördagen 2023 07 29 kl 10.00 vid Anette Länn, Ängskviar 6.

§ 19. Plats där protokollet hålls tillgängligt

Stämmans protokoll anslås på hemsidan <https://hideviken.nu> samt på föreningens anslagstavla efter det att justering har skett (§18).

§ 20. Mötets avslutning

Ordförande tackar deltagarna för mötet och avslutade stämman för 2023.

§ 21 Övrigt

-Information om VA av Göran Skoog.

Vattenföreningarna hade möte med regionen i maj. Ledningsnät till Valleviken kommer inte att genomföras utan där genomförs istället ett reningssystem som tar hand om det som bräddar över. Det innebär att ledningsnätet endast går till Hide. 2028-12-31 är ett datum som regionen avser att hålla även om aktuellt vattenverk inte har erforderliga tillstånd. I värsta fall skulle

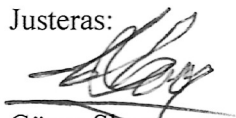
det kunna innebära att tankbilar med vatten måste transportera vatten till Slite för att säkerställa vattentillförseln till Hide.

Vid protokollet



Anette Länn
Sekreterare

Justeras:



Göran Skoog
Ordförande



Lena Jonsson



Andreas Carlsson

Bilaga, § 13

Beslut om marklov med startbesked MBN 2022/2618

Naturvärden Hellvi Kännungs 1:30, marklov för gallring MBN 2022/2618

Verksamhetsberättelse för Hide Samfällighet 2022-2023

Styrelsen för Hide Samfällighet lämnar härmed redogörelse för verksamheten för tiden 2022-01-01 – 2022-12-31, även händelser under innevarande verksamhetsår redovisas.

Funktionärer och styrelsearbete under verksamhetsåret 2022 samt del av 2023

Funktionärer har varit följande:

Styrelse: Göran Skoog ordförande, Anette Länn vice ordf och sekreterare, Mattias Blomberg kassör, Roger Carlsson vägmästare, Tore Pettersson parkmästare.

Suppleanter: Helena Kaspersen, Anna Boström, Kjell Carlsson, Stefan Högberg, Sten-Olof Ahlby.

Revisorer: Åke Magnusson, Jan Lager

Styrelsen har haft 11 protokollförda sammanträden och ett antal informella kontakter under verksamhetsåret. Styrelsen har dessutom kommunicerat mellan mötena via mejl och telefon.

Ekonomi

Föreningens ekonomiska verksamhetsår är kalenderåret 2022 och redovisas separat, men ingår även verksamhetsmässigt i denna berättelse. Ett bokföringsprogram Visma Spcs har införskaffats som även hanterar Hide samfällighets medlemsregister. Kortfattat kan sägas att föreningens ekonomi är välskött med en buffert för oförutsedda händelser.

Vård av grönområden

Röjning av enstaka vägkanter inom vägområdet har genomförts under 2022.

Ansökan om marklov för Kännungs 1:30 avseende gallring har lämnats till Miljö- och Byggnämnden under 2022. Marklov erhöles i april 2023. Till marklovet kopplas förutsättningar för genomförande av gallring. Dessa förutsättningar tillsammans med grönområdesplanen ersätter behov av underlag från skogskonsulent. Kostnaden för att genomföra gallring av Kännungs 1:30 är sådan att gallring måste delas upp på flera år sikt. Någon budget för att genomföra gallring under 2023 finns inte i styrelsens förslag till budget.

Inventering av befintliga diken inom området har genomförts 2023.

Styrelsen uppmuntrar eget ansvar kring att i nära anslutning till sin tomtgräns att röja och rensa sly i syfte att hålla efter samt minska föreningens kostnad.

Skötsel av vägar

Överenskommelsen med Bertil Malmberg om att bedöma behovet och lämplig tid för fortlöpande underhålla vägarna har fungerat tillfredställande. Under verksamhetsperioden har, i enlighet med detta ”potthål” åtgärdats. Några mindre snöröjningsinsatser har förevarit under vintern. Vägsalt har som tidigare funnits för avhämtning. Fastighetsägarna har själva utfört saltning vid behov. Vid ett par platser har även högar med grus placerats så man själv enkelt kan fylla i gropar i vägarna vid akuta behov.

Byte av delar av befintligt elkabelnät

GEAB har under 2022 haft två projekt i Hide avseende utbyte av befintligt kablage. Behovet av utbyte är dels en följd av behov att höja prestanda för kabel då belastning har ökat pga utbyggnad av solpaneler och laddstolpar. Vidare att öka tåligheten mot störningar genom att ersätta stolpar med nedgrävd kabel. Båda projekten lades ned då det identifierades ett behov av att sammantaget se över hela elnätet i Hide.

Två fastigheter har under 2023 anslutits till befintligt elnät.

Hamnfesten

Hamnfesten 2022 kunde genomföras igen efter pandemin.

LOVA-projektet

LOVA ansökan har lämnats in för 2022 och beslut har erhållits av Länsstyrelsen för att skörda släke. LOVA ansökan har lämnats in för 2023 och beslut har erhållits av Länsstyrelsen för att skörda släke.

För 2023 uppdagades att föreningen inte har tillstånd för miljöfarlig verksamhet varför tillstånd har sökts och beviljats.

(LOVA står för Lokal Vattenvård. Se mer information på Länsstyrelsen Region Gotland hemsida.).

Inom ramen för LOVA-projektet har under våren inhyrd entreprenör vid lågvatten rensat stranden på släke och genomfört borttransport. Vidare har organiserad strandrensning av släke genomförts under söndagar under perioden midsommar till och med vecka 32. Ihopsamlad släke vid dessa tillfällen transporteras bort av inhyrd entreprenör.

Totalt insamlades 489 ton släke under 2022 vilket motsvarar i torrsubstans 115 ton. Det resulterade i att föreningens insatser gjorde att vår vik renades på 41 kg fosfor och 805 kg kväve.

Brygga och badflotte

Bryggan och badflotten ”sjösattes” i anslutning till midsommarveckan. Badflotten har genomgått en mindre renovering och uppgradering.

Sport

Visby Tennisskola har bedrivit verksamhet 2022 på tennisplanen under 2 veckor. Fotboll på spontannivå har genomförts under 5 veckor. Under sommaren har ett volleybollnät varit uppsatt på västra stranden.

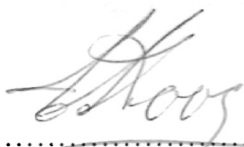
Grillkåtan

Behov av åtgärder på grillkåtan har inte bedömts som erforderliga. Kabelrulleborden har tagits bort då de har ruttnat sönder.

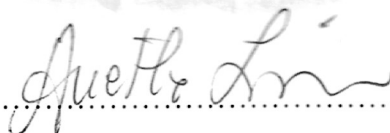
Hemsidan

Ny hemsida <https://hideviken.nu> finns nu på nätet sedan hösten 2022 och kommer löpande att utvecklas.

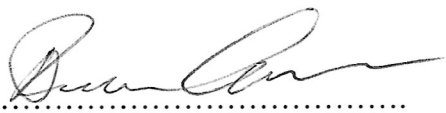
Hide 2023-06-16



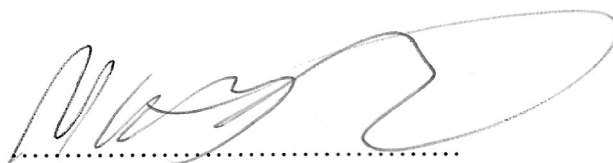
Göran Skoog



Anette Länn



Roger Carlsson



Mattias Blomberg



Tore Pettersson

Hidevikens Samfällighetsförening
Carl Göran Skoog
Smedby skolväg 10
18433 Åkersberga

Beslut om marklov med startbesked

HELLVI KÄNNUNGS 1:30

Marklov för trädfällning (Gallring)

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Startbesked för att påbörja åtgärden lämnas med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen. Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnämnden att kontrollplanen fastställs och att arbetena får påbörjas. Miljö- och byggnämnden medger att åtgärden får tas i bruk innan slutbesked lämnats.

Avgift

Bygglovavgift	6 270 kronor
Startbeskedsavgift	1 045 kronor

Totalt	7 315 kronor
--------	--------------

Avgiften är beräknad i enlighet med taxa fastställd av regionfullmäktige. Eventuell reduktion av avgiften, enligt 9 kap 27 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900, meddelas i "Beräkning samt beslut av eventuell reduktion" tillhörande detta beslut. Av fakturan, som skickas separat, framgår den totala avgiften inklusive eventuell reduktion av avgiften.

Upplysningar

- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked lämnats.
- Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked: Verifierad kontrollplan, signerad och påskriven.
- Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Beslutet upphör att gälla enligt 9 kap 43 § plan- och bygglagen om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

- Miljö- och byggnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet upphör att gälla.
- Ändringar i förhållande till fastställda handlingar fordrar ny prövning.
- Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter att det är publicerat i Post- och Inrikes Tidningar.
- Innan du får påbörja dina åtgärder ska beslutet verkställas, PBL 9 kap. 42 a §. Beslutet verkställs fyra veckor efter att beslutet kungjorts.
- På Gotland kan fornlämningar och fornfynd påträffas även om de inte är markerade på tillgängliga kartunderlag. Arbetena ska då omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas på telefon 010-223 90 00.
- **Länsstyrelsen gör bedömningen att det planerade markingreppet berör fornlämning/fornlämningsområde för oregistrerade gravar och att det därför krävs ett tillstånd enligt 2 kap. kulturmiljölagen innan markingreppet kan tillåtas påbörjas.**

Ärendebeskrivning

Åtgärden inbär trädfällning (gallring) på fastigheten *Hellvi Kännungs 1:30*. Gallringen ska ske enligt Grönplanen för området.

Tidigare omfattade ärendet även grävning och trädfällning av mer betydande art.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan *Kännungs 3:1 M Fl* antagen 1974-04-29. Följande relevanta bestämmelser finns för platsen:

- *Park*
- *Marklov krävs även för schaktning, fyllning, trädfällning eller annan därmed jämförlig åtgärd.*

Yttranden

Regionens naturvårdeshandläggare tillstyrker med villkor. Se separat yttrande för mer information.

Länsstyrelsen har hörts i ärendet och bedömer att mark ingrep kan komma att kräva tillstånd. Se separat yttrande för mer information.

Grannar har inte underrättats i ärendet, då åtgärden är planerlig.

Skäl till beslut

Naturvårdeshandläggare bedömer den föreslagna åtgärden godtagbar ur naturvårdessynpunkt. Dock är förutsättning att gallringen endast omfattar tunna yngre träd samt buskvegetation avverkas då det finns högre värden knutna till äldre träd.

Förvaltningen delar bedömningen.

Åtgärden är planenlig och uppfyller gällande lagkrav.

Miljö- och byggnämnden

Jennifer Klevegren
Bygglovhandläggare

Beslutet är taget enligt miljö- och byggnämndens delegationsordning.

Expediering

Beslutet skickas till sökanden/ fastighetsägaren samt för kännedom till Länsstyrelsen.

Kända sakägare meddelas om beslutet enligt lista.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar (www.poit.se)

Bilaga 1

Överklagande av beslut
Förenklad delgivning

Bilaga 2

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Överklagande av beslut

Vill du överklaga beslutet ska du skriva till Länsstyrelsen i Gotlands län, men skicka eller lämna ditt överklagande till Miljö- och byggnämnden, 621 81 Visby. Miljö- och byggnämnden lämnar sedan ditt överklagande till Länsstyrelsen.

För att Länsstyrelsen ska ta upp ditt överklagande ska det ha kommit in till Miljö- och byggnämnden inom **tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

I ditt överklagande ska du ange:

- vilket beslut du överklagar, med datum och diarienummer
- varför du anser att beslutet bör ändras och vilken ändring du vill ha
- de bevis du vill föra fram och vad de ska styrka
- fastighetsbeteckning på er fastighet
- ditt namn, organisationsnummer, postadress, e-postadress och telefonnummer.

Förenklad delgivning

När miljö- och byggnämnden delger dig handlingar i detta ärende kan förenklad delgivning användas, enligt 22-26 §§ delgivningslagen (2010:1932).

Den handling som ska delges skickas från miljö- och byggnämnden i ett vanligt brev till den adress som nämnden fått uppgift om att du kan nås på (brev 1). Minst en dag senare skickar miljö- och byggnämnden ett särskilt meddelande om att handlingen i brev 1 har skickats. Du får alltså två brev från miljö- och byggnämnden, normalt med en dags mellanrum, och du behöver inte kvittera någon av försändelserna eller skicka tillbaka något mottagningsbevis. Du anses normalt ha fått del av handlingen när två veckor har gått från den dag då brev 2 skickades.

Om det i den handling som du delges finns angivet att någon frist börjar löpa från delgivningen, räknas alltså den tiden från det att tvåveckorstiden har gått ut.

Så här hanterar Region Gotland personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.gotland.se/personuppgifter

Miljö- och byggnämnden

Naturvärden

Miljö- och byggnämndens bedömning om byggnationens påverkan av naturvärden.

HELLVI KÄNNUNGS 1:30

Marklov för gallring

Utlåtande

Den föreslagna åtgärden bedöms godtagbar ur naturvärdessynpunkt, under förutsättning att gallringen endast omfattar tunna yngre träd samt buskvegetation. Det aktuella området där sökanden vill gallra håller högre naturvärden framför allt knutna till äldre träd. Gallringen får därför inte omfatta nedtagning av fullstora träd.

Åtgärden kan kräva en dispens från strandskyddet om den medför att förutsättningarna för växt- och djurlivet förändras.

Områdesbeskrivning

Naturmiljön i det aktuella området består av kontinuitetsskog med förekomst av ett flertal rödlistade arter och naturvårdsarter. Av databasen Artportalen (Artportalen.se) framgår att följande arter har observerats i området. Svartgrön spindling (VU), gulsträngad fagerspindling (VU), tvillingsspindling (VU), blå slemspindling, odörsspindling (NT). Bokstäver inom parantes anger hotkategori för respektive art. Arterna är marksvampar som lever i symbios med de äldre trädens rötter. Inom området har även ett flertal rödlistade fågelarter observerats. Utmed områdets östra gräns går ett vattendrag.

Värdefulla naturtyper enligt habitatdirektivet

Naturmiljön består av naturtypen Taiga (kalkbarrskog). Naturtypen är en viktig komponent i bevarandet av den biologiska mångfalden. Den ingår i det ekologiska nätverket Natura 2000 och bör undantas från exploatering (enl. Habitatdirektivets bilaga 1).

Naturvårdsarter

En naturvårdsart är en art med specifika krav på sin miljö. Genom sin förekomst signalerar arten att det finns naturvärden i ett område och att det kan finnas fler sällsynta och/eller rödlistade arter.

Strandskydd

Strandskydd gäller vid havet, insjöar och vid vattendrag

Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

En eventuell ansökan om dispens från strandskyddet ska ställas till och handläggas av region Gotland. För att kunna bevilja en dispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften samt att ett giltigt skäl föreligger.

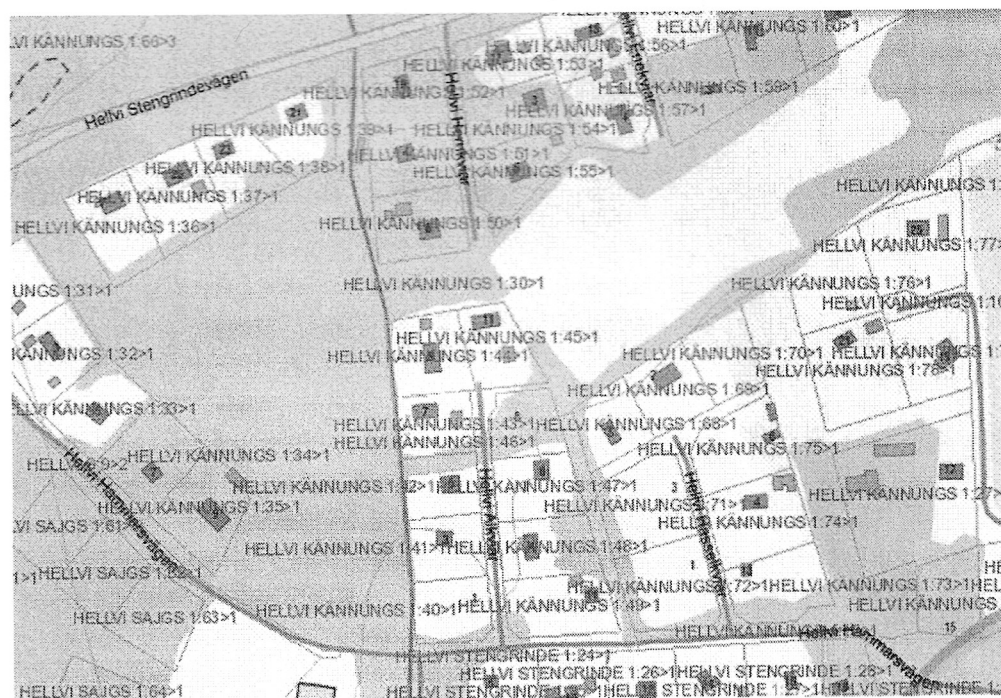
Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Områden som är utpekade som riksintresse för friluftsliv enligt 3 och 4 kapitlet miljöbalken medför särskild återhållsamhet vid dispensgivning.

Som giltigt skäl vid en dispensgivning ska ett av följande skäl vara uppfyllt:
Platsen för den ansökta åtgärden

1. är ianspråktagen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. är väl avskilt från stranden av till exempel en större väg eller järnväg,
3. behövs för en anläggning som måste ligga vid vatten och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver användas för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddsområdet,
6. behöver användas för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.



Översiktskarta. Det aktuella området är markerat med röd linje



Kartbild som visar vattendraget i det aktuella områdets östra del

Bedömning

Naturmiljön i det aktuella området bedöms hålla högt naturvärde kopplat till äldre träd. Skogsområdet utgör sannolikt även bomiljöer för ett flertal rödlistade fågelarter.

Den ansökta åtgärden innefattar gallring av yngre träd.

Åtgärden kan gynna solkrävande arter i fältskiktet samt de trängda äldre och grövre träden vilka är en förutsättning för de rödlistade marksvamparna.

Åtgärden bedöms kunna utföras utan större negativ påverkan under förutsättning att gallringen endast omfattar tunna yngre träd och

buskvegetation. Detta innebär att de gamla grova träden (till vilka de höga naturvärdena är knutna) ska lämnas opåverkade.

Om åtgärden riskerar att betydligt förändra förutsättningarna för växt- och djurlivet kan åtgärden kräva en dispens från strandskyddet.

Miljö- och byggnämnden

Sebastian Bolander
Naturvärdeshandläggare