

Hide samfällighetsförening
Org. Nr: 834001-0878

ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA

Tid: 2021 07 16 kl 14.00

Plats: Hamnen, Boviken

Närvarande: Representanter för 62 fastigheter inkl styrelseledamöter enligt fastställd röstlängd.

§ 1. Stämmans öppnande

Ordförande Göran Skoog hälsade alla välkomna till årets stämma.

§ 2. Beslut om stämmans behörighet

Stämman fastställde stämmans behörighet.

§ 3. Ordförande för stämman

Till ordförande för årsstämmen valdes Göran Skoog.

§ 4. Sekreterare för stämman

Till sekreterare för årsstämmen valdes Anette Länn.

§ 5. Justeringsmän och tillika rösträknare

Till att, jämte ordförande, justera dagens protokoll valdes Tove Isaksson och Jesper Nilsson som tillika är rösträknare.

§ 6. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes.

§ 7. Fastställande av dagordning

Dagordningen godkändes och fastställdes med vissa kompletteringar;

- § 15 val av styrelse

- arvudet bör vara egen punkt under § 14.

§ 8. Verksamhetsberättelse

Ordförande Göran Skoog gick igenom verksamhetsberättelsen för 2021/2022. Denna godkändes och lades till handlingarna.

§ 9. Föreningens resultat- och balansrapport för 2021

Resultat- och balansrapporten presenterades av kassör Mattias Blomberg. Denna godkändes och lades till handlingarna.

§ 10. Revisorernas berättelse

Revisionsberättelsen presenterades av revisor Åke Magnusson. Denna godkändes och lades till handlingarna.

§ 11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman tillstyrkte ansvarsfrihet för styrelsen enligt revisorernas förslag.

§ 12. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar

Inga motioner från medlemmarna har inkommit till årsmötet.

§ 13. Beslut om verksamhetsplan för 2022/-23

Ordförande Göran Skoog redogjorde för gällande verksamhetsplan.

Förslag inkom :

- att komplettera verksamhetsplanen med åtgärdsplanen,
- att i planen korrigera 1:51 till 1:30.

Samt beslutades att i åtgärdsplanen ska framgå att skogskonsulent är anlitad för området Kännings 1:30. Åtgärdsplanen och budget ska redovisas vid nästa årsmöte.

§ 14. Beslut om årets budget och medlemsavgift

Kassör Mattias Blomberg redogjorde för årets budget och om styrelsens förslag till höjd årsavgift. Förslaget innebär att varje andel höjs med 100 kr. Detta med anledning av den rådande kostnadsökningen av bränsle etc.

Stämman tillstyrkte årets budget samt förslaget om höjning av medlemsavgiften.

§ 15. Arvode till styrelsemedlemmar

Stämman beslutade om oförändrad ersättning att fördela till styrelse och revisorer.

§ 16. Val av styrelse

Muriel Bjureberg presenterade valberedningens förslag att styrelsen omvals.

Till omval valdes ordförande Göran Skoog, till 2023,

Till omval valdes Roger Carlsson (vägmästare) och Tore Pettersson (områdesansv), till 2024.

Till omval av suppleanter valdes Helena Kaspersen och Anna Boström, till 2023.

Till nyval av suppleanter valdes Kjell Karlsson, Stefan Högberg samt Sten-Olof Ahlby som ersätter Mikael Keinonen och Hans Forsslund.

§ 17. Val av revisorer

Till omval av revisorer valdes Åke Magnusson och Jan Lager, till 2023.

Till omval av revisorssuppleanter valdes Åsa Berg och Elisabeth Hedlund-Österdahl, till 2023.

§ 18. Val av valberedning

Omval av Muriel Bjureberg och Ove Kolmodin, till 2023.

Till nyval valdes Mikael Keinonen.

§ 19. Justering av protokoll

Protokolljustering sker söndag 2021 07 31 kl 12.00 vid Anette Länn, Ängskviar 6.

§ 20. Plats där protokollet hålls tillgängligt

Stämmans protokoll anslås på hemsidan www.hideviken.org samt på föreningens anslagstavla efter det att justering har skett (§19).

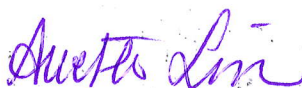
§ 21. Mötets avslutning

Ordförande tackar deltagarna för mötet och avslutade stämman för 2022.

§ 22. Övrigt

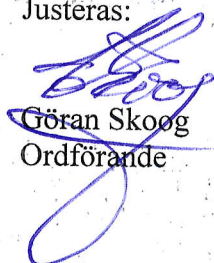
-Information om VA

Vid protokollet



Anette Länn
Sekreterare

Justeras:



Göran Skoog
Ordförande



Tove Isaksson



Jesper Nilsson

Verksamhetsberättelse för Hide Samfällighet 2021-2022

Styrelsen för Hide Samfällighet lämnar härmed redogörelse för verksamheten för tiden 2021-01-01 – 2021-12-31, även händelser under innevarande verksamhetsår redovisas.

Funktionärer och styrelsearbete under året

Funktionärer har varit följande:

Styrelse: Göran Skoog ordförande, Anette Länn vice ordf och sekreterare, Mattias Blomberg kassör, Roger Carlsson, vägmästare, Tore Pettersson, parkmästare.

Suppleanter: Helena Kaspersen, Hans Forsslund, Mikael Keinonen, Anna Boström Revisorer: Åke Magnusson, Jan Lager

Styrelsen har haft 7 protokollförda sammanträden och ett antal informella kontakter under verksamhetsåret. Styrelsen har dessutom kommunicerat mellan mötena via mejl och telefon.

Ekonomi

Föreningens ekonomiska verksamhetsår är kalenderåret 2021 och redovisas separat, men ingår även verksamhetsmässigt i denna berättelse. Kortfattat kan sägas att föreningens ekonomi är välskött med en buffert för oförutsedda händelser.

Vård av grönområden

Röjning av vägranter i hela vägområdet har genomförts under 2021.

Gallring av Stengrinde 1:10 har genomförts under 2021.

Grönområdesplanen för Kännungs 1:30 kompletteras med en åtgärdsplan med hjälp av en skogskonsulent. Syftet med detta är att få en mer detaljerad plan med motiv för erforderliga åtgärder. Åtgärdsplan och budget för 1:30 redovisas vid nästa årsmöte.

Dräneringsdiket från området Sajgs har den nedre delen rensats fram till Bångån under 2022.

Styrelsen uppmuntrar eget ansvar kring att i nära anslutning till sin tomtgräns att röja och rensa sly i syfte att hålla efter samt minska föreningens kostnad.

Skötsel av vägar

Överenskommelsen med Bertil Malmberg om att bedöma behovet och lämplig tid för fortlöpande underhålla vägarna har fungerat tillfredställande. Under verksamhetsperioden har, i enlighet med detta: vägarna grusats, skrapats och hål fyllts i. Snöröjning har inte skett under denna vinter. Vägsalt har som tidigare funnits för avhämtning. Fastighetsägarna har själva utfört saltning vid behov. Vid ett par platser har även högar med grus placerats så man själv enkelt kan fylla i gropar i vägarna vid akuta behov.

Hamnfesten

Hamnfesten 2021 ställdes in pga Covid. (Hamnfesten 2022 kommer att traditionsenligt att genomföras.)

LOVA-projektet

LOVA ansökan har lämnats in för 2021 och beslut är taget att föreningen får medel av EU och Länsstyrelsen för att skörda släke under 2021. LOVA ansökan har lämnats in för 2022 och beslut är taget att föreningen får medel av EU och Länsstyrelsen för att skörda släke under 2022 (LOVA står för Lokal Vattenvård. Se mer information på Länsstyrelsen Region Gotland hemsida.).

Inom ramen för LOVA-projektet har under våren inhyrd entreprenör vid lågvatten rensat stranden på släke och genomfört borttransport. Vidare har organiserad strandrensning av släke genomförts under söndagar under perioden midsommar till och med vecka 33. Ihopsamlad släke vid dessa tillfällen transporteras bort av inhyrd entreprenör.

Brygga och badflotte

Bryggan "sjösattes" i samband med midsommar då också den första strandrensningen genomfördes. Badflotten har en mindre renovering genomförts och sjösatts.

Sport

Visby Tennisskola har bedrivit verksamhet 2021 på tennisplanen under 2 veckor. Fotboll på spontannivå har genomförts under 5 veckor. Under sommaren har ett volleybollnät varit uppsatt på västra stranden.

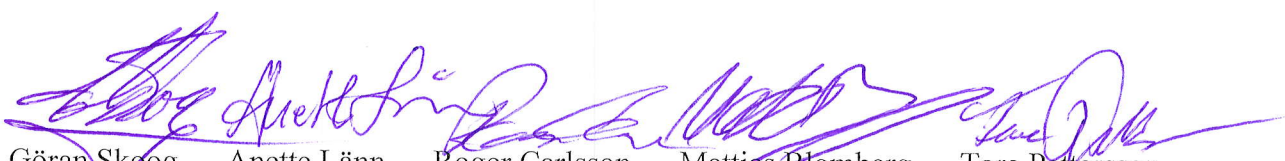
Grillkåtan

Behov av åtgärder på grillkåtan har inte bedömts som erforderliga.

Hemsidan

Styrelsen har vid behov löpande uppdaterat hemsidan. Medlemmar i samfälligheten ombeds att lämna bidrag till hemsidan som är av allmänt intresse. Kontakta Hans Forsslund via mail hans.forsslund@hideviken.org

Hide 2022-07-26



Göran Skoog Anette Länn Roger Carlsson Mattias Blomberg Tore Pettersson

Underhålls- och verksamhetsplan för Hide samfällighetsförening

- a) Underhåll av vägar genom skrapning och ifyllnad av grus sker vid behov.
- b) Bortforsling av släke och skötsel av stranden under förutsättning att LOVA projekten godkänns
- c) Underhåll av föreningens officiella informationstavla
- d) Fortsatt bevakning av bygglov

Grönområdesplan 2022-2025

Hide samfällighetsförening har tagit fram en grönområdesplan med stöd av Skogsstyrelsen. Utifrån den planen har parkmästaren fått i uppdrag av styrelsen att göra en årlig skötselplan för området Kännungs 1:30 samt Stengrinde 1:10. Planen innehåller även andra delar som inte framgår av skogsvårdsplanen.

Åtgärderna som är föreslagna årsvis uppdateras efter fysisk genomgång i området. Denna genomgång genomförs årligen under april/maj av arbetsgruppen.

Åtgärder årsvis.

2022

Område/Plats*	Åtgärd	Kommentar
12	Gräsyterna slås	Årligen
Kännungs 1:30	Gallring av större träd som riskerar påverka fastigheter. Gallring av täta granar och röjning sly.	
Stengrinde 1:10	Underhåll av stigar	
Övrigt	Renovering badflotte	

2023

Område/Plats*	Åtgärd	Kommentar
12	Gräsyterna slås	Årligen
Kännungs 1:30	Gallring av större träd som riskerar påverka fastigheter. Gallring av täta granar och röjning sly. Underhåll av stigar	
Stengrinde 1:10	Dikesröjning	
Kännungs 1:30	Hantering av skogskonsulentens åtgärdsplan inför redovisning och beslut på årsstämma	

2024

Område/Plats*	Åtgärd	Kommentar
12	Gräsyterna slås. Dikesröjning.	Årligen
Kännungs 1:30	- Underhåll av stigar. Dikesröjning.	
Övrigt	Renovering Brygga.	

2025

Område/Plats*	Åtgärd	Kommentar
12	- Gräsyterna slås - Dikesrensning från dränering till Bångån	Årligen
Stengrinde 1:10	Gallring av större träd som riskerar påverka fastigheter. Gallring av täta granar och röjning sly.	
Områdets vägar	Röjning av vägområde	

* Område/Plats enligt hänvisningar i Skogsvårdsplanen, se även karta



Skogskarta över

Hide Samfällighetsförening

Forsa församling

Gotland kommun

Gotlands län

Upprättad år 2016

av Karolina Johansson

Utskriven 2016-11-01

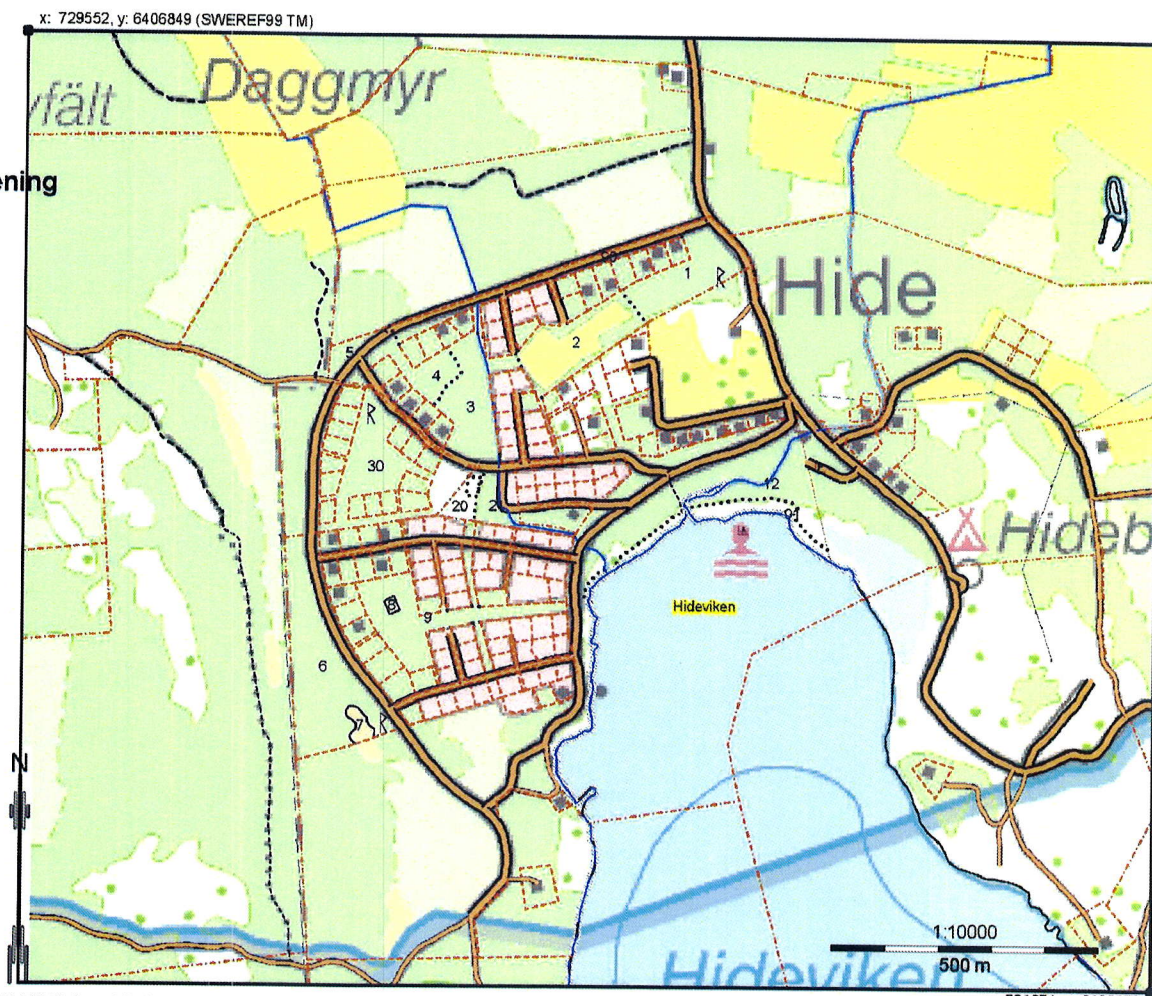
Linjer

- Avdelning
- Agoslag
- Fastighet
- Strandlinje
- Bäckdike
- Krattledning, symbol
- Församling
- Trakt
- Allmän väg
- Huvudväg
- Traktörväg
- Stig
- Annan gräns
- Ramlinje

= 1 Hektar

Bakgrundskarten ur allmänt kartmaterial,
©Lantmäteriet, i2011/00173

Centrumkoordinat WGS84 lat: 57° 44' 11.15" N long: 18° 52' 27.49" E
Planid: 98010000



x: 731671, y: 6405079

Resultatrapport

Preliminär

Sida: 1

Utskrivet: 22-01-01

Senaste vernr: 58

Räkenskapsår: 21-01-01 - 21-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 21-01-01 - 21-12-31

	Perioden
Rörelsens intäkter och lagerförändring	
Övriga rörelseintäkter	
3900 Medlemsavgifter	77 900,00
3985 LOVA stöd	60 000,00
S:a Övriga rörelseintäkter	137 900,00
S:a Rörelseintäkter och lagerförändring	137 900,00
Bruttovinst	137 900,00
Rörelsens kostnader	
Övriga externa kostnader	
5010 Vägunderhåll	-25 031,00
5020 Strandunderhåll	-49 363,00
5090 Markunderhåll	-7 543,00
5193 Fastighetskötsel och förvaltning	-3 213,70
6110 Kontorsmaterial	-921,70
6230 Datakommunikation	-700,00
6250 Porto	-360,00
6310 Företagsförsäkringar	-1 160,00
6390 Övr kostnader	-7 094,80
6570 Bankkostnader	-903,00
S:a Övriga externa kostnader	-96 290,20
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-96 290,20
Rörelseresultat före avskrivningar	41 609,80
Rörelseresultat efter avskrivningar	41 609,80
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	41 609,80
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	41 609,80
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	41 609,80
Resultat före skatt	41 609,80
Beräknat resultat	41 609,80

Balansrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 21-01-01 - 21-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 21-01-01 - 21-12-31

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	90 500,00	0,00	90 500,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	90 500,00	0,00	90 500,00
S:a Anläggningstillgångar	90 500,00	0,00	90 500,00
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1920 Bank, Placeringskonto	150 763,38	0,00	150 763,38
1940 Bank, Företagskonto	192 030,80	41 609,80	233 640,60
S:a Kassa och bank	342 794,18	41 609,80	384 403,98
S:a Omsättningstillgångar	342 794,18	41 609,80	384 403,98
S:A TILLGÅNGAR	433 294,18	41 609,80	474 903,98
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2010 Eget kapital	-331 706,72	0,00	-331 706,72
2019 Redovisat resultat	-26 087,46	0,00	-26 087,46
S:a Eget kapital	-357 794,18	0,00	-357 794,18
Långfristiga skulder			
2399 Övr långfristiga skulder	-75 500,00	0,00	-75 500,00
S:a Långfristiga skulder	-75 500,00	0,00	-75 500,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-433 294,18	0,00	-433 294,18
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	41 609,80	41 609,80

Styrelsen föreslår höjd årsavgift.

Nuvarande årsavgift är 200kr (1 andel) för obebyggd tomt och 600kr (3 andelar) för bebyggd tomt.

Förslaget innebär att varje andel höjs med 100kr.

Ny årsavgift för obebyggd tomt på 300kr och för bebyggd tomt 900kr.

Anledningen till förslaget är att säkerställa ekonomin för att föreningen ska kunna genomföra nödvändiga grönområdes/underhållsåtgärder framöver.

Samtidigt kan vi också konstatera att priser för drivmedel, inhyrda maskiner stigit i samhället och framöver kommer även arbetskraft att bli dyrare. Då är det naturligt att även årsavgiften höjs.

Genom en höjning hoppas föreningen på ett positivt resultat för 2022 på ca 40 000 kr. (Se budgetförslag). Ett överskott som kommer kunna användas till att underhålla grönområden framöver.

Ekonomin är i övrigt god i föreningen med en buffert för ev. nedskärningar i bidrag för strandunderhåll och andra oförutsedda händelser.

Hide samfällighet

	Konto	Benämning	Budget 2022	Utfall 2021	Utfall 2020	Utfall 2019	Utfall 2018
Intäkter							
		3900 Medlemsavgifter	130 000	77 900	80 000	76 000	76 800
		3985 LOVA Stöd	62 000	60 000	38 250	33 750	N/A
		8300 Ränteintäkter/övr	0	0	3 156	100	
			192 000	137 900	121 406	109 850	76 800
Kostnader	4010	Material & Varor	-4 300			-7 003	-5 000
	4020	Sammankomster					
	5010	Vägenderhåll	-33 000	-25 031	-36 766		
	5020	Strandunderhåll	-60 000	-49 363	-55 037	-39 875	-71 225
	5030	Grillkåtan				-1 265	
	5050	Hamntoiletten					-447
	5070	Bensin & gräsklippare	-1 100		-716	0	-1 103
	5090	Markunderhåll	-45 000	-10 757	-33 188	-4 060	-6 250
	5410	Förbrukningsmaterial					
	6110	Kontorsmaterial	-1 200	-922	-837	-796	-926
	6230	Datakommunikation	-700	-700	-663	-558	
	6250	Porto	-400	-360	-440	-540	-1 357
	6310	Företagsförsäkring	-1 200	-1 160	-1 160	-1 160	-1 160
	6390	Övriga kostnader, arvoden	-7 100	-7 095	-7 100	-7 100	-6 800
	6520	Ritning & kopieringskostnad					
	6570	Bankkostnad	-1 000	-903	-906	0	-9
	7010	Gåvor och stipendier				-6 000	-950
			-155 000	-96 290	-136 812	-68 357	-95 227
		Resultat	37 000	41 610	-15 406	41 493	-18 427

* Höjning av årsavgift för bebyggd tomt från 600 kr till 900 kr för 2022.
Obebyggd tomt från 200 kr till 300 kr för 2022.

Revisionsberättelse

Till årsstämman Hide Samfällighet

Organisationsnummer 834001-0878

Vi har granskat bokföringen samt styrelsens förvaltning i Hide Samfällighet för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om förvaltningen på grund av vår revision.

Revisionen har utförts enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat bokslutet. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållande i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för vårt uttalande nedan.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Hide i maj 2022


Åke Magnusson

Revisor


Jan Lager

Revisor